РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ДАГЕСТАНСКАЯ ПРАВДА

№131-132
(30401-30402)
23 ИЮНЯ 2020 г.
ВТОРНИК

Магомед Алисултанов:

«Если уберем базовые станции, люди останутся без связи»

Ширвани АЙГУНОВ

Как лесной пожар в засушливый год распространяются слухи о том, что в республике якобы строят вышки 5G. По сети гуляют ролики, где рассерженные жители требуют демонтировать оборудование связи, которое, по их мнению, виновато во всех карах небесных: от мигрени до ковида. В этой связи Минкомсвязь РД выступила с разъяснениями: если коротко, то 5G у нас нет, а вышки связи безопасны.

Мы решили продолжить разговор на эту тему. Эксперт «ДП» – технический директор МТС в Дагестане Магомед АЛИСУЛТАНОВ – уже много лет строит объекты связи и знает о них всё.



– Магомед Сайгидович, в Дагестане многие обсуждают строительство вышек 5G. Более того, люди в принципе опасаются негативного влияния сетей связи на здоровье человека. Есть ли основания?

– Давайте по порядку. Сегодня в республике, как и по всей стране, нет ни одной базовой станции стандарта 5G. Этот стандарт связи еще не начали развивать в России, нет даже приблизительного понимания, когда стартуем и стартуем ли вообще. Сначала Правительство РФ должно выделить диапазон радиочастот для развития данной технологии, а этого еще не произошло. Если говорить о влиянии на наш организм, то на этот вопрос давно ответила Всемирная организация здравоохранения, которая изучила различные аспекты радиоизлучения от базовых станций и признала, что оборудование связи навредить никак не может. Электромагнитное излучение, используемое в системах мобильной связи, неоднократно проверяли на предмет влияния на людей. Лет 50 уже как проверяют. И не было выявлено ни одного факта, что в пределах тех мощностей, что мы используем в быту, оно хоть как-то сказывается на нашем здоровье.

– То есть информация, распространяемая в соцсетях, не имеет под собой реальных оснований?

– Не имеет! Тут речь идет о дезинформации, а это удобное, быстродействующее и эффективное оружие разобщения и разрушения. Реальный и, к сожалению, невеселый пример сегодняшнего дня – распространение коронавирусной инфекции в нашей республике. Журналисты телеканала «Russia Today» провели расследование и пришли к выводу, что одной из причин высокой заболеваемости COVID-19 в Дагестане стала дезинформация – в Вацап и соцсетях распространялись слухи, что коронавируса якобы не существует.

С базовыми станциями аналогичная история. С экрана смартфона незнакомый нам человек, не живущий, а может, никогда и не приезжавший в Дагестан, рассказывает о вреде базовых станций 5G, которые, по его информации, строятся в регионе. И народ почему-то верит этим провокаторам, идет воевать с теми объектами связи, которые действуют у них в городе или селе.

– Но если люди волнуются, значит, у них есть причины для этого…

– Причина одна – это паника, которая активно сеется в соцсетях. И сеется очень грамотно, ведь в ее основе лежит манипуляция нашим желанием быть здоровыми и иметь здоровых детей. И подобная ситуация характерна не только для Дагестана. Недавно у наших соседей в Чечне геодезисты перевозили оборудование на грузовиках. Кто-то заснял перемещение машин на видео и пустил по сети ролик: вот, мол, везут оборудование для 5G. Почему автор видео так решил? На каком основании? С какой целью? Думайте сами… Но результат подобных фейков предсказуемый и плачевный – воюя с безобидными вышками, мы рискуем остаться без связи с внешним миром. Это значит, что вызвать машину скорой помощи, пожарную службу, связаться с детьми или родителями будет невозможно. Но этого мало. Не стоит забывать, что сегодня многие люди, особенно молодежь, работают или ведут бизнес через Интернет. Каково им лишиться заработка из-за нестабильной связи? А дистанционное образование через Интернет? А подготовка выпускников к ЕГЭ? Тут вообще нужен стабильный и качественный сигнал 4G, который можно обеспечить только взаимодействием сразу нескольких объектов связи.

– Кстати, о количестве вышек: не слишком ли много их строится в республике? Возможно ли обойтись каким-то минимумом?

– Как ни парадоксально, но чем больше на территории базовых станций и чем ближе они стоят друг к другу, тем безопаснее звонки с мобильного телефона. Почему? Потому что мощность излучения вашего телефона зависит от качества сигнала. При хорошем уровне сигнала частота излучения от аппарата – 100-150 мкВт/ч. При плохом уровне – 200-250 мкВт/ч. К слову сказать, в общем фоне радиоизлучения крупного населенного пункта излучение базовых станций составляет ничтожный процент.

– Когда мы говорим о работе объектов связи, всё время слышим пугающее слово «излучение». Что реально находится внутри любой вышки?

– Любая вышка связи, или, правильнее сказать, базовая станция, – это комплект оборудования. Фактически несколько антенн, которые осуществляют прием и передачу радиосигнала. Подчеркну – радиосигнала. И к радиации, о которой так настойчиво говорили в Новом Чиркее, это не имеет никакого отношения – курс школьной физики напомнит об этом любому, кто ее учил.

Электромагнитное излучение и исходящие от вышек волны почти незаметны для человеческих органов чувств – Роспотребнадзор периодически напоминает об этом всем пользователям мобильной связи. А я напомню, что вокруг любого бытового электроприбора создаётся электромагнитное поле – будь то утюг, пылесос, фен или телевизор. И вышки связи в этом ряду отнюдь не самые мощные – электробритвы, Wi-Fi роутеры, теплые полы «сильнее» их.

– Какие стандарты связи используются в настоящее время в Дагестане?

– Во всех регионах России операторы развивают стандарты GSM для голосовой связи, 3G и 4G – для мобильного Интернета. Все сети взаимосвязаны и являются продолжением друг друга: вне зависимости от стандарта принцип работы в системах мобильной связи един. Когда вы нажимаете на кнопку вызова, по каналам радиосвязи базовая станция получает сигнал от вашего мобильного телефона, принимает его и передает на телефон другого абонента – того, которому вы звоните. Если человек находится вне зоны радиопокрытия базовой станции, то вы не сможете связаться с собеседником. Если вы едете в машине, пользуетесь навигатором или выходите в Интернет со смартфона, то ваш аппарат ни на секунду не должен покидать зону действия базовой станции. Поэтому мы строим сети так, чтобы обеспечить бесшовный переход в любой точке, где находится наш абонент.

– Магомед Сайгидович, а такое строительство для бесшовного перехода подразумевает бесконтрольное появление вышек или в Дагестане есть ведомства, следящие за этим?

– Места установки базовых станций оператор определяет исходя из плотности зон покрытия сети и просьб населения об улучшении связи. А все требования к их размещению и эксплуатации прописаны в специальных сводах санитарных правил и норм, за соблюдением которых строго следит Управление Роспотребнадзора по РД. Перед строительством каждой базовой станции сначала составляется проект санитарно-защитной зоны, который показывает безопасное распределение электромагнитных полей на данной территории. Этот проект оператор связи защищает и утверждает в надзорном ведомстве. Сегодня в России очень жёсткие требования к допустимой мощности излучения базовых станций: допустимый уровень электромагнитного поля составляет 10 микроватт на квадратный сантиметр и остается одним из самых низких в мире. К примеру, в США и странах Скандинавии разрешенный уровень излучения в десять раз выше – 100 мкВт/ см². Перед включением базовой станции в сеть оператор проводит специальные тестирования, чтобы показать государственным надзорным органам, что ее излучение не нарушает принятые СанПиНы. Ни одна базовая станция не выводится в эфир без комплексной проверки, которые также осуществляются в течение всего периода ее эксплуатации. Нарушения любых предписаний грозят операторам крупными штрафами, поэтому мы очень внимательно следим за соблюдением всех требований.

– Почему именно в период пандемии вышки в Дагестане стали строиться наиболее активно?

– Не соглашусь с этим утверждением. Сейчас частота строительства, наоборот, снизилась, так как большая часть республики уже обеспечена сотовой связью и высокоскоростным мобильным Интернетом. В настоящем мы занимаемся проектами по улучшению качества и скорости Интернета, люди хотят пользоваться услугами связи с комфортом, а не грузить видео в Вацапе по полчаса. Базовые станции устанавливаются там, где есть спрос, где есть обращения от населения. Мы видим, что трафик растет, значит, люди пользуются услугами, значит, они им нужны. Но за последние месяцы увеличилась общая тревожность населения, и даже самые нелепые слухи и теории заговора кажутся реальными. И когда мы приходим развивать сети в ответ на рост трафика, нас встречают агрессивно, с аргументами из анонимных роликов в сети. Абсурдность ситуации заключается в том, что люди смотрят, распространяют ролики и пишут о вреде базовых станций в соцсетях с мобильных телефонов именно с помощью этих же самых базовых станций. При этом парадоксально – саму связь просят оставить, а базовые станции – демонтировать. Но если мы уберем базовые станции, люди, вы ведь останетесь без связи…



Фото пресс-службы Главы и Правительства РД

Чтобы «Свеча памяти» горела вечно



Вчера Россия отметила День памяти и скорби. В нашей стране и в некоторых других государствах 22 июня – особая дата, напоминающая всем людям на земле, к чему может привести фашизм.

Именно с этого дня в 1941 году началась тяжелая кровопролитная война, длившаяся 1418 дней и ночей. Общие людские потери СССР в ходе войны составили, по некоторым оценкам, 26,6 миллиона человек. Из них более 8,7 миллиона погибли на полях сражений, 7,42 млн были преднамеренно истреблены нацистами на оккупированных территориях, более 4,1 млн погибли от жестоких условий оккупационного режима. 5,27 миллиона были угнаны на каторжные работы в Германию и сопредельные с нею страны, пребывавшие также под немецкой оккупацией. Из них вернулись на Родину чуть больше половины – 2,65 млн человек, более 450 тысяч иммигрировали, 2,16 млн погибли и умерли в плену. На борьбу с «фашистской силой темною, с проклятою ордой» встала вся наша действительно огромная страна. История еще не знала таких разрушений, варварства и бесчеловечности, каким отмечен путь гитлеровцев по советской земле. Разве мы имеем право забывать об этом?

Кроме России, еще в более чем 80 странах мира 22 июня проходят акции в память о защитниках Отечества, погибших в боях против немецко-фашистских захватчиков. В этот день с 2009 года ежегодно проводится акция «Свеча памяти», которую организуют «Волонтеры Победы». Во многих городах в этот день вспоминают участников войны, возлагают цветы к их памятникам, открываются тематические выставки и экспозиции, проходят концерты и спектакли, авто- и мотопробеги.

В этом году в связи с пандемией коронавирусной инфекции количество людей, задействованных в мероприятиях, было ограничено. Тем не менее дагестанские активисты движения «Волонтеры Победы» в парке имени Ленинского комсомола у Вечного огня присоединились к Всероссийской акции «Свеча памяти», возложили цветы к памятнику Воину-освободителю и зажгли свечи. Как подчеркнул руководитель республиканского штаба «Волонтеры Победы» Магомед Гусейханов, мы должны гордиться нашими предками, помнить их, ведь они смотрели смерти в глаза ради нас.

По традиции в этот день проходят и официальные мероприятия. Вчера Председатель Народного Собрания Дагестана Хизри Шихсаидов и Председатель Правительства республики Артём Здунов возложили цветы к памятнику Воину-освободителю и Вечному огню в парке имени Ленинского комсомола. В мемориальных мероприятиях также приняли участие Руководитель Администрации Главы и Правительства РД Владимир Иванов, Первый заместитель Председателя Правительства Анатолий Карибов и другие.

Воздвигнутый в центре города памятник стал выражением глубокого уважения дагестанцев к светлой памяти земляков. Всех солдат, не вернувшихся с полей сражений, традиционно почтили минутой молчания.

Затем участники мероприятия возложили цветы к портретам участников Великой Отечественной войны – Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы на Аллее Славы.

Такие мероприятия призваны воспитать в подрастающем поколении гордость нашей историей, чтобы они делали все возможное, чтобы Свеча памяти горела вечно.

Об этом сообщает пресс-служба Администрации Главы и Правительства РД.





Фото Юрия ИВАНОВА

ОБСУЖДАЕМ ПОПРАВКИ В КОНСТИТУЦИЮ РФ

Государство на защите культурной самобытности

Одна из статей (69-я) Конституции РФ гласит: «Российская Федерация гарантирует права коренных малочисленных народов в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации». Вынесенные на обсуждение поправки в Основной Закон страны предлагают дополнить ее новыми пунктами. В новой редакции статья будет звучать так:



1. Российская Федерация гарантирует права коренных малочисленных народов в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации.

2. Государство защищает культурную самобытность всех народов и этнических общностей Российской Федерации, гарантирует сохранение этнокультурного и языкового многообразия.

3. Российская Федерация оказывает поддержку соотечественникам, проживающим за рубежом, в осуществлении их прав, обеспечении защиты их интересов и сохранении общероссийской культурной идентичности.

Эти поправки напрямую касаются нашей республики, убежден врио директора Института языка, литературы и искусства им. Г. Цадасы ДНЦ РАН, доктор филологических наук Абусупьян Акамов.

«Во все времена наша республика славилась тем, что являлась полиэтническим, поликонфессиональным и поликультурным регионом. На сегодняшний день Дагестан является уникальной землей, где в мире и созидательной деятельности проживает большое количество народов и этносов, благодаря чему новое поколение растет в двуязычной среде с самого рождения.

К сожалению, в современном дагестанском обществе появилась угроза исчезновения родных языков, языков наших предков, языков, которыми написана история каждого народа. Необходим ряд мер, которые бы усилили работу над их сохранением и предотвратили вымирание языков, которые являются частью нашей необъятной Родины.

На мой взгляд, государство своевременно отреагировало на сложившуюся ситуацию не только в нашей республике, но и в других отдельных регионах многонациональной России и взяло на себя ответственность за сохранение и развитие языков народов России. Несомненно, это вселяет надежду на то, что национальная идентичность и культура нашей многонациональной страны будут защищены, а права на изучение и сохранение родного языка закреплены на конституционном уровне. Этнокультурное и языковое многообразие – это уникальное наследие Дагестана, и для представителей нашего региона важно, что наряду с государствообразующим языком – русским, будут развиваться и национальные языки».

Обсуждены вопросы проведения голосования

Председатель Народного Собрания Республики Дагестан Хизри Шихсаидов в режиме видео-конференц-связи принял участие в заседании Рабочей группы по подготовке предложений о внесении поправок в Конституцию Российской Федерации.

Заседание проходило в очно-заочном формате на базе Общественной палаты Российской Федерации. Вел заседание сопредседатель Рабочей группы, председатель Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников. Речь шла о досрочном голосовании в отдаленных и труднодоступных местностях ряда регионов Российской Федерации, которое началось с 10 июня 2020 года.

В Дагестане досрочное голосование состоялось 21 июня. В отдаленных и труднодоступных населенных пунктах девяти районов в списки для досрочного голосования были включены порядка 21 тысячи человек.



nsd.ru

Депутаты готовятся к сессии

Президиум Народного Собрания Дагестана под руководством Председателя НС РД Хизри Шихсаидова определил дату проведения очередной 47 (июньской) сессии, сообщает информационно-аналитический отдел парламента. Она состоится 25 июня в 14 часов в Махачкале.

Предваряя обсуждение вопросов повестки, Хизри Шихсаидов напомнил, что в стране началось голосование по поправкам в Конституцию РФ, инициированным Президентом РФ Владимиром Путиным. Он отметил, что Основной Закон страны был принят почти 30 лет назад, и за это время в жизни общества и государства многое изменилось. Депутатам следует вести разъяснительную работу среди своих избирателей, отметил спикер парламента.

После обсуждения Президиум предварительно включил в повестку дня сессии 27 вопросов.

На сессии будет заслушан вопрос об обязательном публичном отчете Главы Республики Дагестан Владимира Васильева о результатах независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания, которые расположены на территории Республики Дагестан, представляемом в Народное Собрание Республики Дагестан, с 1 января по 31 декабря 2019 года.

С отчетом о деятельности Счетной палаты Республики Дагестан за 2019 год выступит ее председатель Билал Джахбаров.

Хизри Шихсаидов отметил, что в связи с распространением коронавирусной инфекции выполнить все поручения Народного Собрания не представляется возможным и некоторые из контрольно-проверочных мероприятий предлагается перенести на следующий год.

В повестку дня сессии включен также вопрос об утверждении членов Общественной палаты Республики Дагестан. Заместитель Председателя Народного Собрания Камил Давдиев проинформировал, что в июле истекает срок полномочий ее действующего состава и формируется новый. 15 членов Общественной палаты будут утверждены парламентом. В Народное Собрание поступило 37 заявлений от общественных организаций.

Хизри Шихсаидов рекомендовал при формировании Общественной палаты включить в ее состав больше женщин и молодежи.

А.И. ОСМАНОВ



16 июня 2020 года скончался крупный ученый, доктор исторических наук, профессор, член-корреспондент Российской академии наук, заслуженный деятель науки Республики Дагестан и Российской Федерации Османов Ахмед Ибрагимович.

Родился он 1 апреля 1935 г. в г. Хасавюрте ДАССР. Детские и отроческие годы А.И. Османова связаны с периодом военного времени и послевоенных трудностей. Ахмед Ибрагимович рано лишился отца, который погиб на фронте. В 1958 г. он окончил исторический факультет ДГУ. С 1958 по 1960 гг. работал в Дагфилиале ИМЛ при ЦК КПСС; в 1960-1964 гг. в отделе пропаганды и агитации (инструктор, зам. заведующего), секретарь, 1-й секретарь Дагобкома ВЛКСМ; с 1964 по 1966 гг. – слушатель Высшей партийной школы при ЦК КПСС. С 1966 г. работал в ИИАЭ ДФИЦ РАН (м.н.с., с.н.с., заместитель директора, директор, советник РАН, главный научный сотрудник). Почти вся его жизнь была связана именно с Институтом истории, археологии и этнографии, где он прошел все ступени профессиональной деятельности: от младшего научного сотрудника до директора, от кандидата наук до члена-корреспондента РАН.

Османов А.И. являлся председателем ученого (1993-2009 гг.) и диссертационного советов (1993-2011 гг.) ИИАЭ ДНЦ РАН, членом Научного совета по исторической демографии при ОИФН РАН, а также научного совета по исторической демографии и исторической географии при Академии наук. Он также являлся сопредседателем Северо-Кавказского оргкомитета совета по изучению проблем аграрной истории, членом Республиканской межведомственной комиссии по инвентаризации и учету состояния историко-культурного наследия народов Дагестана, членом Президиума ДНЦ и т. д. В 1962-1966 гг. избирался депутатом Верховного Совета ДАССР.

Более 17 лет, с февраля 1992 г. по июнь 2009 г., он являлся директором Института истории, археологии и этнографии Дагестанского научного центра РАН. Руководимый А.И. Османовым институт многократно выступал организатором всесоюзных и региональных научных конференций по актуальным проблемам исторической науки. По инициативе А.И. Османова в институте осуществлены исследования по таким важным направлениям, как историческая география Дагестана в XVII–XIX вв., культура Северо-Восточного Кавказа эпохи бронзы и раннего железа, история древних и средневековых городов Дагестана, история культуры населения Прикаспийского Дагестана в I–VII вв., историко-этнографические исследования о народах и этнических группах Дагестана (XIX – нач. XX вв.), а также хозяйственной, материальной и духовной культуры народов Дагестана разных периодов, проблемы источниковедения и историографии народов Северного Кавказа; расширялись международные научные связи института.

Как ученый-историк и организатор науки, как известный общественный деятель пользовался в академических кругах и в Республике Дагестан заслуженным авторитетом и признанием. Имя историка неотделимо от развития дагестанской исторической науки. Взыскательность к своему труду стала одним из важных условий его творческих достижений и успехов в исторической науке. Велик вклад в разработку сложнейших проблем истории Дагестана, в подготовку научной смены. Его исследованиям (более 200, из которых 22 монографии) была присуща новизна и глубина подходов к осмыслению и решению проблем, опора на богатую источниковую базу. Работы А.И. Османова, посвященные аграрной истории, являются большим вкладом в российскую историческую науку. В рамках общей темы по аграрным преобразованиям А.И. Османов детально разработал дискуссионную проблему по переселенческой политике советской власти.

Османов А.И. был награжден Почетными грамотами Президиума АН СССР, Верховного Совета ДАССР, Президиума ДагФАН СССР, ИИАЭ ДНЦ РАН, ДНЦ РАН, Народного Собрания Республики Дагестан, Республики Дагестан, орденом Дружбы, медалью «За доблестный труд», орденом «За заслуги перед Республикой Дагестан».

Его уход – это огромная потеря для нашей науки. Коллектив Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук и коллеги из Института истории, археологии и этнографии искренне соболезнуют родным и близким ученого и разделяют с ними боль горькой утраты.

Улучшать качество медобслуживания

Председатель Правительства Дагестана Артём Здунов побывал в Республиканской клинической больнице скорой медицинской помощи.

Как сообщает пресс-служба Администрации Главы и Правительства РД, здесь он встретился с коллективом, выслушал проблемы и пожелания, осмотрел корпусы медучреждения, в том числе и отделения, где до недавнего времени проходили лечение больные COVID-19.

Сегодня больница полностью перешла к работе в обычном режиме и производит как госпитализацию по скорой помощи, так и плановую. Болеющих коронавирусной инфекцией в учреждении уже не осталось, ранее же было перепрофилировано 392 койки и принято 1580 пациентов. При этом, по словам главврача РКБ Магомеда Иманалиева, в случае необходимости больница готова в экстренном порядке вновь развернуть койко-места – не менее 60 сразу, а затем и перепрофилироваться полностью.



Фото пресс-службы Главы и Правительства РД

Говоря об оснащенности медучреждения, его руководитель сообщил, что имеющийся в больнице МРТ-аппарат работает с 2012 года и ежегодно производит более 8 тысяч медицинских обследований. А недавно был построен отдельный корпус для КТ-диагностики. В ближайшее время больница ожидает установку и другой современной диагностической аппаратуры. Лаборатория полностью оснащена и проводит все необходимые, даже самые сложные исследования.

«За последние два года больница преобразилась. Практически мы по эндоскопии, хирургии, сосудистой программе, нейрохирургии находимся на одном уровне с ведущими медучреждениями страны. Хирургическая служба республики признана лучшей на Северном Кавказе, а по России находится на 7-м месте. В целом оборудованием мы обеспечены и в состоянии работать», - дал разъяснения главный врач учреждения. Было отмечено, что в больнице не хватает анастезиологов, реаниматологов, нейрохирургов.

Артём Здунов по этому поводу заметил, что Правительством в федеральный центр направлена заявка на увеличение квоты по некоторым медицинским специальностям. Кроме того, уже сейчас дагестанские медики за счет средств регионального ФОМСа проходят профессиональную переподготовку. «Будем стараться максимально улучшать как условия работы медиков, так и качество медицинского обслуживания населения», - подчеркнул Председатель Правительства.

Затем Артём Здунов посетил Республиканскую клиническую больницу №2. За последнее время здесь произошли значительные позитивные изменения, в том числе в части закупки высокотехнологичного оборудования и соответствующей кадровой подготовки. Сегодня больница признана учреждением 3 уровня, готовым оказывать высокотехнологичную медицинскую помощь дагестанцам по таким направлениям, как урология, гинекология, хирургия, кардиология.

Стационар рассчитан на 400 коек, которые в первую очередь предусмотрены для ветеранов войн и труда. Помимо этого, здесь открыт республиканский гериатрический центр.

В этом году за счет бюджетных средств приобретен современный ультразвуковой аппарат для диагностики, в том числе сердечно-сосудистых заболеваний, цифровой эндоскопический аппарат, позволяющий безоперационно удалять камни из печени. Кроме того, учреждение стало обладателем операционного рентген-аппарата, благодаря которому можно проводить очень сложные операционные вмешательства. «Мы сегодня оснащены хорошо. Конечно, хотелось бы расширить свои возможности: необходимо обновить КТ-аппарат. Вопрос этот уже поддержан Минздравом», - прокомментировал руководитель РКБ № 2 Ибрагим Магомедов.

Положительно оценив преобразования, Артём Здунов от имени Главы республики Владимира Васильева поблагодарил медиков за труд и поздравил их с Днем медработника: «Огромная работа была проведена. Свыше 10 тысяч медработников приняли участие в борьбе с COVID-19. Мы сейчас делаем все возможное, чтобы оснастить наши медучреждения. Если в 2017 году капвложений не выделялось, то в этом году средства выделены значительные. То же самое по лекарственным препаратам. Мы в шесть раз нарастили объем лекарств по сравнению с 2017 годом. Это же касается медоборудования. Мы только от вас можем узнать, что реально необходимо. Президент РФ особое внимание придает медобслуживанию каждого ветерана ВОВ и людей старшего поколения. Поэтому для нас важное значение имеет ваше учреждение. Большое спасибо за самоотверженный труд. Владимир Абдуалиевич каждого из вас отметил благодарностью. Я желаю вам и вашим семьям здоровья, нам бы очень хотелось, чтобы мир и добро царили в ваших домах!» - сказал Председатель Правительства.

От имени парламента слова поздравления передал и председатель Комитета Народного Собрания РД по здравоохранению и социальной политике Висампаша Ханалиев.

Организация военного парада

Председатель Правительства Дагестана Артём Здунов обсудил с министрами, а также с представителями Роспотребнадзора, Каспийской флотилии, администрации Каспийска подготовку к параду Победы. Он пройдет 24 июня по всей стране, а в Дагестане местом проведения военного парада в ознаменование 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов был выбран Каспийск.

В рамках совещания его участники обговорили все детали предстоящего значимого мероприятия, прежде всего связанные с обеспечением безопасности, в том числе и касающиеся реализуемых в республике санитарно-эпидемиологических мер. Помимо прочего, речь шла о благоустройстве городских территорий. По словам мэра Каспийска Магомеда Абдулаева, в этой части сделано немало: проведена реконструкция площади, приведены в порядок улицы и общественные зоны. Учитывая, что мероприятие состоится в жаркое время, на площади будут развернуты навесы для защиты от солнца.

Одной из важных особенностей юбилейного парада, который начнется в 10 утра на площади Ленина, станет проезд военной техники. По главной площади Каспийска торжественным маршем пройдут 1162 военнослужащих Министерства обороны и 222 представителя других силовых ведомств. Кроме пеших колонн, в параде задействуют 25 единиц техники, состоящей на вооружении соединений и частей Каспийской флотилии. В 22:00 будет дан артиллерийский салют.

Рассмотрели на совещании и другие пункты плана организации военного парада, в подготовке которого задействованы многие министерства и ведомства республики. Минздрав обеспечит медицинское наблюдение за состоянием здоровья участников и режим повышенной готовности службы экстренной медицинской помощи. Волонтеры будут раздавать салфетки и медицинские маски. Трибуны для зрителей установят с учетом социальной дистанции. При этом участники парада дважды в неделю проходят исследование на носительство COVID-19. В день же проведения мероприятия на входе на территорию площади специалисты Роспотребнадзора будут проводить температурный контроль прибывающих.

Артём Здунов поручил ответственным руководителям завершить подготовку к параду, соблюдая все необходимые санэпидтребования.

Задержки быть не должно

Председатель Правительства РД Артём Здунов ознакомился с ходом строительства противотуберкулёзного диспансера на 320 коек в Махачкале, сообщает пресс-служба Администрации Главы и Правительства РД.

Здание будет трёхэтажным, с мансардным этажом. На первом – расположится диагностическое отделение с приёмным покоем, на втором и третьем – легочное, хирургическое и детское отделения. По словам подрядчика, на данный момент на объекте работают 50 человек и пять единиц техники, уже приступили к отделочным работам, на следующей неделе перейдут к вентиляционным.

При этом существуют и определённые сложности: так как объект является типичным долгостроем, соответственно, проект устарел и нуждается в изменении некоторых его частей. По словам зампреда Инсафа Хайруллина, в доработке, в частности, нуждаются вентиляция, водоснабжение, водоотведение, сети.

Основная же угроза для соблюдения графика строительства - процесс передачи документации от старого подрядчика к новому. Артём Здунов пообщался с представителями обеих подрядных организаций на месте и дал поручение ускорить решение всех проблемных вопросов, учитывая, что средства в этом году на завершение строительства в размере 500 млн руб., 475 из которых - из федерального бюджета, уже выделены. На следующий год предусмотрены средства на закупку и монтаж оборудования.



Фото пресс-службы Главы и Правительства РД

Как отмечают специалисты-медики, в республике есть болеющие устойчивой формой туберкулёза, которым крайне необходимо оказывать своевременную квалифицированную помощь. В этой связи социальную значимость объекта сложно переоценить.

Председатель Правительства РД назвал сложившуюся ситуацию с задержкой работ безобразием и предупредил, что при необходимости для разрешения проблемы будут привлечены соответствующие органы.

Конституция как позитивный образ будущего

Давид КУМАЕВ

Вопросы конституционной реформы и всероссийского голосования по поправкам в Конституцию РФ наш корреспондент обсудил с врио начальника правового управления Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан Хайбулой МАЛАЧИЛОВЫМ *(на снимке)***.**



– Хайбула Магомедович, насколько масштабно, по вашему мнению, будет изменена Конституция Российской Федерации после внесения в нее всех предложенных поправок?

– Нужно иметь в виду, что мы не принимаем новую Конституцию и не меняем ее основополагающие главы, где речь идет об основах конституционного строя, правах и свободах человека и гражданина. В то же время изменения, которые вносятся, существенно меняют ее, сохраняя при этом базовые позиции. Полагаю, что мы можем говорить о новом облике общественного устройства и государственного строительства в нашей стране. Вырисовывается органичный позитивный образ будущего, чего нам сегодня остро не хватает.

– Какие из предложенных нововведений вы назвали бы фундаментальными?

– Принципиальных вещей много. Попробую перечислить некоторые из них. Обеспечение суверенитета государства и территориальной целостности страны. Неискушенный человек может и не понять в полной мере значимости этих слов. Могут спросить, а мне какая польза от этого? Польза существенная, но она не обывательская. Нас упрекают в том, что мы хотим отгородиться от остального мира, строить забор вокруг страны. Да, образ забора пугает, но еще больше пугает образ огорода без забора, где свободно гуляют животные и топчут ростки. Россия останется открытой для друзей, но будет пристальнее приглядываться к тем, кто притворяется ими.

Формирование единой системы публичной власти. Функционирование всех уровней власти будет происходить в рамках единой системы публичной власти. При этом сохраняется самостоятельность и ответственность государственной власти на уровне субъектов Федерации и гарантируется самостоятельность местного самоуправления. Органы государственной власти смогут участвовать в формировании органов местного самоуправления, назначении (освобождении) их должностных лиц.

Существенное перераспределение полномочий между ветвями власти. Укрепляется парламент, усиливается судебная система. Появляется Государственный Совет, уточняются полномочия Администрации Президента России. При этом Россия остается страной с сильной президентской властью, способной обеспечить целостность страны, обороноспособность и безопасность государства, социально-экономическое благополучие граждан.

Социальные гарантии получают конституционное закрепление. Минимальный размер оплаты труда не может быть ниже прожиточного минимума. Предусмотрена обязательная ежегодная индексация пенсий. Могут сказать, что это и так было предусмотрено законом. В зависимости от финансово-экономической ситуации эти гарантии могли оказаться замороженными, что и происходило на практике. Теперь это становится невозможным. При любых условиях государство обязано будет найти средства, чтобы обеспечить права граждан, гарантированные Конституцией России.

Национализация элиты. Депутаты Госдумы, сенаторы Российской Федерации, члены Правительства РФ, руководители субъектов России, судьи, прокуроры, государственные и муниципальные служащие и иные ответственные должностные лица впредь не могут иметь иностранного гражданства, открывать и иметь счета, хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках за пределами России. Президентом страны не сможет стать человек, который когда-либо имел иностранное гражданство. Это серьезные изменения. Хочешь служить России – живи и трудись в России.

– Упоминание Бога в Конституции не противоречит принципу отделения религии от государства?

– Россия остается светским государством, где вмешательство в вопросы веры законодательством не предусмотрено. С учетом нашего атеистического прошлого упоминание Бога в Конституции для нашей страны имеет важное значение. Невозможно все аспекты поведения человека загнать в строгие правовые нормы. Кроме них существуют нормы религии, справедливости, нравственности, морали, этики и т.д.

Сегодня многие считают дозволенным то, что не запрещено Уголовным кодексом РФ и Кодексом РФ об административных правонарушениях. Таким путем скоро безнравственность может оказаться привычной нормой. Текст Конституции имеет свои особенности. Многое придется переосмысливать, в том числе в связи с упоминанием Бога в Конституции.

– Как изменения в Основном Законе страны повлияют на статус России и почему конституционная реформа инициирована именно сейчас?

– Конституционная реформа проходит в период пандемии новой коронавирусной инфекции. У многих это вызывает когнитивный диссонанс. Сложности, вызванные распространением вируса, стали использовать против внесения поправок в Конституцию. Значит, кому-то очень хочется законсервировать существующий порядок вещей, сохранить Россию в позиции слабого игрока на мировой арене. Борясь с подобным, понимаем, что мы находимся на правильном пути.

– Достаточно ли внимания, на ваш взгляд, сегодня уделяется теме конституционной реформы в СМИ, и нет ли здесь пробелов или однобокого освещения процесса?

– Критиковать всегда легче. Критика воспринимается лучше, чем трезвые рассуждения о пользе Конституции. Выше мы упомянули о национализации нашей элиты. Теперь представьте, сколько у нас в стране чиновников имеют гражданство иностранного государства или вид на жительство. Конечно, эти люди будут против изменений в Конституции. Им есть что терять. От их имени иногда выступают граждане, которые говорят: «Меня зовут Патимат, я выступаю против изменения в Конституции». Может, Патимат не читала не только поправок, но и саму Конституцию? Но это не важно. Как тут не вспомнить Салтыкова-Щедрина с его севрюжиной?

Понятно, что не каждому удается за сухими формулировками конституционного текста разглядеть цельный образ будущего, к которому мы стремимся. Но это уже задача средств массовой информации, журналистов, юристов, ученых, экспертов, общественников и т.д. К сожалению, противники изменений в Конституции, сторонники консервации существующего порядка вещей иногда выглядят более агрессивными и убедительными. У них есть определенное преимущество. Как говорится, любой каприз за ваши деньги. Но мы обязаны переломить ситуацию, ибо правда на нашей стороне.

– Хайбула Магомедович, что бы вы пожелали дагестанцам в этот период?

– Пандемия ускорила процессы атомизации общества. Многие люди чувствуют себя одинокими, растерянными. Но это всего лишь чувство, навязанное нам отдельными СМИ и социальными сетями. Есть силы, заинтересованные в нашем разобщении и недопущении единения народа. Сила народа исходит из его единства и сплоченности. Единение в пользу созидания, вот о чем надо думать. Российская Федерация – это мощное государство с огромным потенциалом развития. Речь идет о Конституции сильной и великой России. За эту Конституцию мы и будем голосовать 1 июля 2020 года.

Не поддавайтесь на истеричные и провокационные призывы. Всем мира и добра!

ВОЛОНТЁРЫ

Не перевелась ответственная молодёжь!



vk.com/volmedicdagestan

Руслан ЛУГОВОЙ

Медленно, но верно Дагестан выходит из ситуации, связанной с эпидемией. Беда, внезапно охватившая, как и весь мир, республику, отступает благодаря совместным усилиям врачей, МЧС, волонтеров, меценатов, просто неравнодушных людей. Добровольцы Дагестана, а это в основном молодые люди, откликнулись на решение общей проблемы. Практически каждый день с утра до ночи в течение трех месяцев спешили они на помощь тем, кому она была крайне необходима. Абсолютно бескорыстно продолжают помогать нуждающимся землякам и сегодня. Так кто еще скажет, что перевелась порядочная и воспитанная молодежь в республике?! Она есть, и она при деле.

Полезная практика

Извинившись, руководитель регионального отделения Всероссийского общественного движения «Волонтеры-медики» Абузагир Ибрагимов третий раз за день переназначает мне встречу уже по новому адресу – загруженность сумасшедшая. С утра была акция доноров в Службе крови в Махачкале, а после обеда прошла встреча в региональном отделении ОНФ. Удалось увидеться только ближе к вечеру в штабе волонтеров при Министерстве молодежи Дагестана. Еду и думаю: когда же все успевают, ведь еще студенты-медики учиться должны?

– Вечером удается выучить домашнее задание, – отвечает Абузагир на мой вопрос. – Но и само участие в таких благотворительных акциях позволяет нам приобрести опыт общения, узнать чаяния людей, найти общий язык с населением.

В ходе беседы узнаю, что с конца марта в Дагестане функционирует штаб добровольцев, курируемый региональным отделением ВОД «Волонтеры-медики», соруководителем которого и является Абузагир совместно с региональным ОНФ и Минмолодёжи РД. Основной задачей регионального штаба является помощь пожилым и маломобильным гражданам – это деятельность в рамках проекта «Мы вместе». Ребята уже выполнили более 2700 заявок по всей республике. Обеспечивают доставку продуктов питания, лекарственных препаратов, помогают и с бытовыми вопросами. Абузагир рассказал, что НКО «Благотворительный фонд «Живи и дари жизнь другим» оказана бесплатная продуктовая помощь пожилым людям старше 65 лет. Все районы республики получили продукты для обеспечения ими пожилых людей.

Более 1000 заявок было выполнено за счет спонсоров и акции «Тележка добра», проходившей в крупных супермаркетах республики, предоставлявших продукты для нуждающихся пожилых людей. Около 350 волонтеров-медиков оказывают помощь в «красной» и «зелёной» зонах больниц республики. Больше 50 волонтеров работают на «горячей линии» Минздрава РД, где они отвечают на обращения граждан. Работают ребята с марта по специально установленному графику.

«Горячая линия» добра

– Очень многие обращающиеся чувствуют недомогание, но основных симптомов не обнаруживают, – говорит Абузагир. – Для таких людей мы организовали отдельную «горячую линию» для проведения пульсоксиметрии (исследование насыщение крови кислородом) на дому для жителей Махачкалы, Каспийска и Избербаша. Главная цель в этой работе – разгрузить бригады скорой помощи, потому что люди иногда вызывают их для того, чтобы просто проверить, есть ли улучшение после болезни. А в это время другому человеку бывает крайне необходима помощь, которую он может и не дождаться.

В своей работе штаб дагестанских волонтеров-медиков ведет тесное сотрудничество с Общероссийским народным фронтом, Министерством по делам молодежи Дагестана, Министерством здравоохранения РД, региональным Министерством труда и социального развития, сетью известных супермаркетов.

За все время реализации проекта в Дагестане прошли обучение и приняли в нем участие 1350 волонтеров-медиков, среди которых обычный студент третьего курса Дагестанского государственного медицинского университета Абузагир Ибрагимов из Буйнакского района. Отвечая на вопросы, одновременно помогая загружать машину, уже ближе к вечеру он едет в последний на сегодня благотворительный рейс по раздаче продуктов.

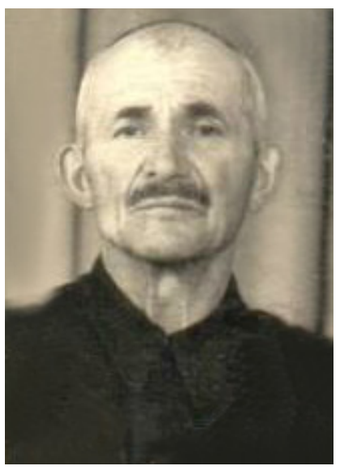
Успехов тебе, Абузагир, и всем тем, кто с честью и достоинством несет звание студента-медика!

ПОБЕДИТЕЛИ

Остров страданий

Салих САЛИХОВ

Моозундский архипелаг в восточной части Балтийского моря был местом тяжёлых боёв во время Второй мировой войны. Одним из участников этих сражений был наш земляк Эльмирза Будайханов.



Уроженец села Алмак Казбековского района Дагестана Эльмирза Будайханов воевал на одном из островов Моозундского архипелага, защищая морские подступы к Ленинграду. Сейчас ветерана войны нет в живых, он умер в начале 90-х годов. Но остались в памяти земляков его воспоминания о тех событиях.

Так, Эльмирза рассказывал о судьбе воевавшего с ним старшего лейтенанта Магомеда Байханова из Дылыма. Из всех укреплений острова оставался дзот, из которого отстреливался этот боец. Оставшийся один на укреплённой возвышенности, он стрельбой из пулемёта отбил несколько массированных атак немцев, нанеся большие потери их живой силе. Лишь когда поднятые в воздух немецкие самолёты нанесли по пулемётной точке бомбовый удар, им удалось подавить этот дзот. Раненый лейтенант был взят в плен, а впоследствии расстрелян немцами.

После взятия фашистами острова раненые Эльмирза и несколько солдат, среди которых был и их командир, попали в плен. Условия в лагере были ужасающими, а надзиратели отличались особой жестокостью.

Пленные не раз устраивали побег, но их ловили и возвращали в лагерь. Впоследствии наша наступающая армия освободила их из немецкого плена.

Вот что рассказывал Эльмирза об одном из своих побегов.

Поняв безысходность своего положения, Эльмирза и четверо бойцов задумывают побег. Решаются устроить подкоп из барака под проволочными заграждениями. С огромным трудом им удалось осуществить свой план, вынося грунт по ночам. И когда подкоп был готов, еле волоча ноги, обессилевшие товарищи совершили побег. Больше никто из военнопленных за ними не последовал, все были истощены, ослаблены. Побег удался, но фашисты обнаружили подкоп.

Эльмирза вспоминал, как издали слышен был лай собак, ведущих немецких солдат по их следу. Убегающую группу немцы могли догнать, но беглецы знали, что в стороне от них была большая река, переплыв которую, они могли бы спастись. И пошли к реке. Была ночь. Не умеющий плавать, Эльмирза просил товарищей оставить его, чтобы не стать им обузой, лучше уж погибнуть на суше, чем утонуть. Но бойцы не бросили его. Держась за пояс самого крепкого, Эльмирза с товарищами доплыл до спасительного берега.

Он всю жизнь помнил спасшего его товарища, русского парня. Останься Эльмирза тогда на берегу, расстреляли бы немцы на месте или оставили на растерзание собакам - для потехи…

Эльмирзе не удалось избежать и сталинских лагерей для бывших военнопленных, где он провёл несколько лет, не имея возможности связаться с родными, близкими, оставшимися в неведении о его судьбе. Он работал на лесоповале в Архангельской области. Правда, как попавшему в плен, будучи раненым (а таких там было мало), Эльмирзе предложили выбрать работу самому из того, что было: к нему его начальники относились снисходительнее. Тогда различали бывших военнопленных, взятых в плен ранеными или сдавшимися добровольно. Жена Эльмирзы, не дождавшаяся его возвращения, вышла замуж за другого. И он, оставшийся там же после своего освобождения, женился на русской женщине. По возвращении домой он узнал, что его бывшая жена давно болеет, находится при смерти, и кто-то посоветовал ему посетить больную, ведь та не забывала его…

Эльмирза признавался потом, что самым трудным испытанием в его жизни была эта встреча, её признания, высказанные впервые за столько лет со времени его ухода на фронт. Да и его сердце не каменное… Сестра Эльмирзы, ходившая на эту встречу вместе с братом, рассказывала, как больная попросила прощения у Эльмирзы, он её простил и сам просил у неё прощения. После чего больная повернулась к стене и замолкла. Через несколько дней она умерла.

Вот такая судьба…

Патент на ненагрузку

Тамерлан МУСАИДОВ

Для бизнеса последствия введения ограничительных мер из-за коронавируса будут долгосрочными и без второй волны инфекции, которую все чаще прогнозируют. Пришествие COVID-19 способно нанести сокрушительный удар по мировой экономике в целом. Для России же с ее ежегодными планами на развитие вспышка эпидемии, пришедшаяся как раз на начало года, стала, мягко говоря, неприятным сюрпризом, отголоски которого еще долго будут давать о себе знать. Приглушить это неприятное эхо стараются разными способами. Меры реагирования на будущие и существующие угрозы в этот раз приняли совсем нестандартные формы.

Необходимость реализации масштабных программ, направленных на борьбу с распространением коронавирусной инфекции и смягчение экономических последствий от введения ограничительных мер, потребовала существенного смягчения бюджетной политики. Как и в случае с ослаблением режима самоизоляции, регионы самостоятельно выстраивают систему, способную, насколько это возможно, поддержать местный бизнес в нынешней непростой ситуации. Смягчение фискальной политики в рамках взаимоотношений государства и предпринимательства – одна из таких мер, предпринятых в Дагестане. Предложенные руководителем республики Владимиром Васильевым инициативы, коснувшиеся в том числе и сокращения налогового бремени на бизнес, были приняты 20 мая в рамках 46-й сессии Народного Собрания РД.

Месяц назад в соответствующем Указе Глава Дагестана поручил Правительству республики в кратчайшие сроки разработать и внести на рассмотрение парламентариев инициативы, позволяющие в два раза сократить налоговое бремя для предпринимателей в части уплаты налога на доходы. Это и упрощенная система налогообложения, и единый налог на вмененный доход, единый сельскохозяйственный налог, а также налог, исчисляемый по патентной системе налогообложения. Депутаты законодательный проект одобрили.

Вопреки обстоятельствам, социального дистанцирования между властью и бизнесом придерживаться не стали. То есть, несмотря на возможные потери для регионального бюджета, только настроившего механизмы уплаты налогов, Дагестан принял довольно радикальные шаги, идя навстречу бизнесу в ущерб интересам казны.

Постапокалипсис сегодня

Учитывая, что экономика страны одновременно столкнулась и с ограничением предложения, и с ограничением спроса, на индексе потерь региональной экономики это скажется весьма ощутимо, как и на доходах части отраслей. В большей степени в нашей республике речь идет о сфере бытовых услуг, туризме, авиаперевозках, строительстве, ресторанном бизнесе, торговле.

Косвенные потери в межотраслевых связях, проявляющиеся в связи с ограничением возможностей сбыта конечной продукции, надежды на скорый возврат к «доковидным» доходам бизнеса тоже не прибавляют. Импорт и экспорт проигрывают настолько же сильно, насколько сильно страдают пока еще рыночные отношения внутри самой республики. Постизоляционный спрос на данный момент демонстрирует разве что топливная промышленность, на что автозаправочные станции среагировали как всегда неадекватно ситуации – ростом цен. Малый и средний бизнес такими взрывными возможностями для восстановления не располагает.

Очевидно, что программы поддержки бизнеса в период действия жестких ограничений направлены на снижение текущих издержек бизнеса. Предоставлены отсрочки по налогам и социальным взносам, аренде имущества, выплате кредитов, введен мораторий на проверки, продлены лицензии и разрешительные документы, организовано предоставление льготных кредитов субъектам малого и среднего бизнеса и системообразующим предприятиям, начата реализация специальных программ поддержки наиболее пострадавших отраслей.

Если же возвращаться к теме потенциальной опасности для казны, стоит упомянуть, что в условиях ожидаемого снижения доходов бюджетные расходы не сокращаются, а, наоборот, увеличиваются, будут задействованы средства Фонда национального достояния и заимствования, чтобы профинансировать как текущие обязательства, так и антикризисные программы. В части региональных финансов также наблюдается существенное смягчение. Регионы могут воспользоваться средствами, высвобождаемыми в результате реструктуризации долговых обязательств, и дополнительными трансфертами со стороны федерального бюджета.

Снятие ограничений и самозанятость

Или ожидаемый всплеск активности предпринимательства

Джангиши ГАДИСОВ

На первом этапе снятия ограничений в условиях эпидемического распространения COVID-19 в Дагестане открыли двери магазины промышленных и непродовольственных товаров. Также посетителей принимают прачечные, химчистки, бани, парикмахерские, ремонтные мастерские.

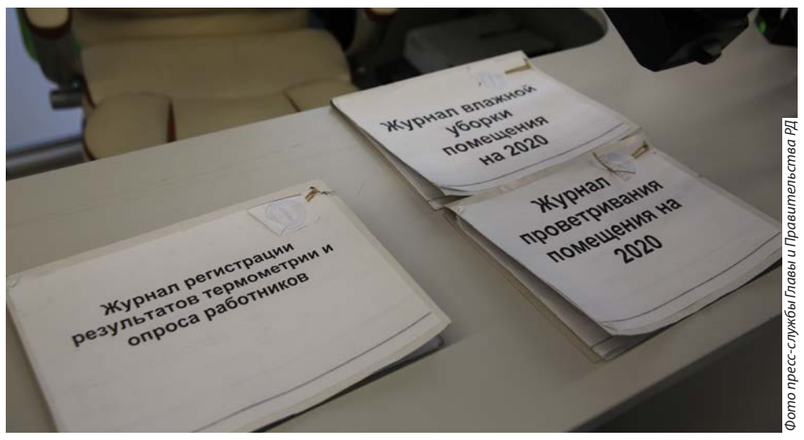


Фото пресс-службы Главы и Правительства РД

Согласно плану снятия ограничений, для перехода к первому этапу необходим стабильный уровень снижения заболеваемости, а еще отсутствие осложнений санитарно-эпидемиологической обстановки на территории. Наличие этих факторов и послужило основанием для снятия ряда ограничений в Дагестане.

На дворе уже лето, а режим самоизоляции, введённый в республике с весны, сформировал у людей немалый список неотложных дел. Кому срочно нужно в хозяйственный магазин, у кого пылесос или кондиционер требуют ремонта, ну и, конечно, немало тех, кому нужно обновить свой гардероб. Теперь походы в магазины не запрещены.

Но при этом остается в силе ряд требований, таких, например, как соблюдение правил социального дистанцирования для предпринимателей и граждан. Торговля разрешена магазинам с площадью до 400 кв. м. Чтобы открыться, торговым точкам необходимо наличие отдельного уличного входа. Непреложным условием также является соблюдение санитарно-противоэпидемических мероприятий, масочного и дезинфекционного режима, которые, естественно, актуальны и для предприятий сферы услуг.

Оживление на улицах на прошлой неделе было заметным, однако не везде все шло по намеченным пунктам регламента Роспотребнадзора. Люди массово посещали парки, скверы, и, по моим наблюдениям, мало кто всерьез был озабочен соблюдением правил социального дистанцирования и ношением масок.

Потеряна осторожность и при поездке в общественном транспорте и не только. Например, наплыв посетителей в Республиканском МФЦ собирал у входа немалую толпу. Судя по постам в социальных сетях, подобная картина на прошлой неделе была не единичной. Причина здесь очевидна - это прежде всего несоблюдение дагестанцами правил дистанцирования, а еще неумелая организация безопасного для людей режима работы предприятий. Между тем расслабляться опасно, важно помнить: угроза разрастания эпидемии коронавируса еще не ликвидирована.

С предыдущего понедельника дагестанцы наконец могут посещать парикмахерские и салоны красоты. Но остается вопрос: есть ли риски подхватить коронавирус, делая стрижку в салоне?

Со слов руководителя Ассоциации предприятий индустрии красоты Дагестана Амрины Абдурахмановой, они минимальны. Посетителям в студиях красоты и парикмахерских выдаются бахилы, перчатки и маски, руки клиентов и парикмахеров обрабатываются антисептиком - таковы правила. Впрочем, мастера маникюра и педикюра работали в перчатках и до карантина, просто теперь процедура дезинфекции проводится особенно тщательно, уверяет А. Абдурахманова.

- Клиентов ныне очень много,- говорит она, - и, чтобы не допустить столпотворения, салоны принимают людей только по записи. Предприниматели жалуются на то, что разрешают работать в салоне только двум мастерам. Между тем после снятия ограничений салоны красоты, расположенные на территориях крытых рынков, так и не открылись. Также не все арендодатели идут навстречу арендаторам и требуют арендную плату без ожидаемых обещанных скидок. Поступившие обращения и жалобы предпринимателей по этому поводу мы передали Уполномоченному по защите прав предпринимателей в РД Мураду Далгатову, он обещал разобраться и помочь, - заявила Амрина Абдурахманова.

В общем, малый бизнес восстанавливает свои обороты. Помимо всего, в Дагестане с 1 июля вводится специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В связи с этим многие индивидуальные предприниматели и те, кто ранее не регистрировал свою деятельность, планируют приобрести статус самозанятых. Из-за чего не исключен всплеск активности предпринимательства в Дагестане.

Для индивидуальных предпринимателей смена статуса поможет снизить налоговое бремя. Ставка налога на профессиональный доход самозанятым установлена в размере 4% с доходов от работы с физическими лицами. Для тех, кто имеет доходы от работы с юридическими лицами, - в размере 6%.

На очереди переход к следующему этапу выхода из режима повышенной готовности. Глава Дагестана Владимир Васильев на заседании Оперативного штаба по борьбе с коронавирусной инфекцией отметил, что это будет сделано только после анализа ситуации по истечении 7-9 дней после введения первого этапа. Неделя уже прошла. Ждем решения властей.

Рубеж обороны

Али АЛИЕВ

Несмотря на то, что немцы потерпели сокрушительное поражение под Сталинградом, продвижение их войск в южном направлении, на Северный Кавказ, могло создать реальную опасность и перекрыть стратегически важную артерию – поступление бакинской нефти, а также отсечь Кавказ от Советского Союза. Поэтому в то время стали срочно, мобилизуя в основном местное население, строить оборонительные сооружения, противотанковые каналы, укрепления в северной и равнинной частях Дагестана.

Особенно важным и масштабным было противотанковое оборонительное сооружение «Терский канал». В трудовую армию в то время были призваны тысячи дагестанцев. Этот канал послужил надёжным заслоном против немецких танков и другой техники.

По воспоминаниям очевидцев, на левом берегу канала находилось несколько немецких танков, застрявших в глубокой грязи, брошенных немцами, на земле валялось много отстрелянных гильз, патронов, пробитых пулями немецких касок.

О том, в каких условиях дагестанцы рыли Терский канал, рассказывает участница трудового фронта Абидат Мусалаева, 1928 года рождения:

- Мне было 13 лет, когда по пути в школу меня остановил председатель сельисполкома, ехавший навстречу верхом на лошади. Он велел мне не ходить пока в школу, а отправляться на рытьё канала (многокилометровый противотанковый Терский канал, который был начат осенью 1941 года и завершён через три месяца в начале 1942 года. – **Авт.**). Вот так я попала вместе с другими односельчанами на строительство этого канала. Помню некоторых из них – Марзи, Зулайхат, Гаджи Чегуев и другие.

Было очень трудно, страшный холод, снег. Посреди барака по всей длине была вырыта канава, выкопанная земля была раскидана слева и справа, на неё набросали солому и там спали, с одной стороны канавы - мужчины, с другой - женщины. В этой же канаве разводили огонь, чтобы испечь кукурузный хлеб – халтаму, каждый готовил её себе сам из выданной нам кукурузной муки. На огонь ставили лопатку и на ней пекли хлеб.

На работу утром будили затемно. Всех строили и проверяли, не остался ли кто-либо спящим. Однажды во время такой проверки нашли лежащего человека по имени Сайди, он был моим родственником. Его взяли за ноги, потащили наружу и пнули ногой. Потом только поняли, что он умер.

Много народу было кругом. Разделившись на участки, одни из нас копали землю, другие вытаскивали её на носилках. Сапог не было, у меня были старые калоши. Ели только халтаму, другой еды не было. Землю приходилось таскать наверх и там высыпать. Сколько земли там выкопали, сколько перетаскали, это представить невозможно. Многие наши односельчане - женщины, старики, подростки - там работали. Я была среди тех, кто оставался там до окончания работ.

После Терского канала меня отправили работать на оборонительное сооружение возле станции Шамхал. Тогда уже было тёплое время. Там умерла моя односельчанка Саадат Абдулатипова. Говорили, что в овраг, из которого текла вода, выбрасывали дохлых лошадей, от этого заболело немало людей. Умер и другой мой односельчанин по имени Исмаил. Помню, там были наши односельчане Узун Курахмаев и женщина по имени Халимат... В Шамхале я работала около месяца.

Когда я работала на Терском канале, запомнилась шокирующая картина: головы, одежда женщин были белыми от вшей. Мужчины ещё могли снимать верхнюю одежду и стряхивать её, а женщинам среди людей так поступать было неудобно. Белый снег становился темнее от вшей, падавших при встряхивании одежды.

Нас женщин было четверо, когда мы возвращались домой после окончания работ на канале. Когда наконец дошли до соседнего села, женщины разошлись по своим знакомым, чтобы чуток отдохнуть. Я же постыдилась, столько вшей было поверх одежды... Наши пути разошлись, и мне пришлось идти одной ночью по лесу по едва заметной от свежевыпавшего снега дороге, чтобы добраться до Алмака. Голодная, я еле шагала к своему селу. Как же я обрадовалась первому встретившемуся в пути человеку на опушке леса, тогда как он насторожился, подумав, что перед ним посреди тёмной ночи какое-то привидение. Это был сельчанин по имени Адильхан. Наконец он узнал меня, угостил куском хлеба, пригласил к себе домой, сказав, у него дома такие же дочки, как я. Оказалось, что я дошла до перепутья и могла заблудиться и замёрзнуть в лесу. Я поблагодарила его и далее пошла по указанному им пути. Сейчас думаю, что этот человек был ниспослан Всевышним, чтобы спасти меня. А ведь задержись он на некоторое время или окажись в этом месте чуть раньше, я потерялась бы в лесу. Благодарная этому человеку, я всю жизнь поддерживала связь с дочерьми Адильхана.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Республике Дагестан

_____
(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(полное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы) или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

_____
(в случае, если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должны быть указаны на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность:_____
(кем и когда выдан)

_____
(ИНН претендента, сведения, является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Территориальному управлению Росимущества в Республике Дагестан (далее – Организатору аукциона) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорта и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор аукциона имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия_____№,_____дата регистрации_____
Орган, осуществивший регистрацию_____
Место выдачи_____
ОГРН_____
ИНН_____
Ф.И.О. руководителя_____
Название и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель
_____

Сведения: является ли сумма задатка по настоящему аукциону, а также начальная минимальная цена крупной сделкой, требующей одобрение органов корпоративного управления в соответствии с законодательством и учредительными документами (да/нет)_____

Для всех претендентов

Место жительства / Место нахождения (юридический адрес)_____
_____

почтовый адрес_____
_____
если претендент иностранное лицо – адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке

Телефон (с кодом города)_____Факс_____Индекс

далее именуемый Заявитель, в лице_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,_____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

изучив настоящее извещение, документацию об аукционе, размещенную на сайте www.torgi.gov.ru, принимаю решение об участии в аукционе по аренде ***земельного участка, общей площадью_____кв. м. с кадастровым номером,_____, расположенного по адресу:***_____
_____

Лот №_____, извещение о проведении торгов №_____на условиях, установленных в вышеуказанных документах.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении и документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона получить один экземпляр протокола о результатах аукциона и заключить с Организатором аукциона в установленный срок договор аренды земельного участка на условиях предложенного проекта договора.

Подтверждаю:

– обязательное исполнение условий аукционной документации, в том числе условий договора аренды земельного участка;

– достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

– что уведомлен, что в случае признания меня победителем торгов и при уклонении от заключения договора аренды земельного участка внесенный для участия в торгах задаток мне не возвращается.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен_____
_____
_____
(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника либо уполномоченного лица претендента)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения поданной Продавцу заявки и документов):_____
_____

В случае, если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму внесенного задатка прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка_____
ИНН/КПП банка_____
БИК банка_____
кор.счетбанка_____
Номер расчетного (лицевого) счета получателя_____
ИНН/КПП получателя_____
ОКТМО_____
ОГРН_____

К заявке прилагаются следующие документы (заявитель, при подготовке и направлении заявки удаляет из перечня документы, которые не прикладывает к заявке):

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка;

– доверенность нотариально удостоверенная, в случае подачи заявки и (или) участия в торгах через представителя.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)
М.П. «_____» _____ _____г.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____час. _____ мин. «_____» _____ _____г. за № _____

Представитель
Организатора аукциона _____(_____)

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных в Карабудахкентском, Дербентском и Буйнакском районах Республики Дагестан (далее – аукцион)

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

2. Решение о проведении аукциона: Распоряжение ТУ Росимущества в Республике Дагестан от 19.06.2020 № 05-157-р.

3. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, корп. 1, 2 этаж, актовый зал, 24.07.2020 г. с 10-00 ч.

4. Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протокол вносятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

г) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

д) в торгах принял участие только один участник;

е) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

ж) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший такую заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере ежегодной арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере ежегодной арендной платы;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы;

5) сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или в случае, если в аукционе принял участие только один участник, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили указанные договоры в уполномоченный орган (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор аренды, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:315, площадью 6563 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 15.11.2013 № 05-05-01/507/2013-957).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 43841 (сорок три тысячи восемьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1315 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей 23 копейки.

Размер задатка (50%): 21920 (двадцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 50 копеек.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:326, площадью 11490 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 15.11.2013 № 05-05-01/507/2013-989).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 64241 (шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1927 (одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 23 копейки.

Размер задатка (50%): 32120 (тридцать две тысячи сто двадцать) рублей 50 копеек.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:327, площадью 18894 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 21.11.2013 № 05-05-01/508/2013-4).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 89558 (восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 2686 (две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Размер задатка (50%): 44779 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:328, площадью 13801 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 21.11.2013 № 05-05-01/508/2013-7).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 75491 (семьдесят пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 2264 (две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 73 копейки.

Размер задатка (50%): 37745 (тридцать семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 50 копеек.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:329, площадью 15915 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 15.11.2013 № 05-05-01/508/2013-9).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 81644 (восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 2449 (две тысячи четыреста сорок девять) рублей 32 копейки.

Размер задатка (50%): 40822 (сорок тысяч восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:713, площадью 5000.47 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 08.11.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-29270/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 40504 (сорок тысяч пятьсот четыре) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 12 копеек.

Размер задатка (50%): 20252 (двадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:714, площадью 5000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 08.11.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-29277/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 40500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50%): 20250 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:765, площадью 7000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 27.06.2017 № 05:09:000045:765-05/001/2017-1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 49840 (сорок девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка (50%): 24920 (двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 05:09:000045:766, площадью 10011 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 27.06.2017 № 05:09:000045:766-05/001/2017-1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 62969 (шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1889 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 07 копеек.

Размер задатка (50%): 31484 (тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 05:07:000112:9, площадью 10000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, ЗУ/1.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 22.07.2013 № 05-05-01/053/2013-577).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 №46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 38800 (тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка (50%): 19400 (девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 05:07:000112:44, площадью 50000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 08.11.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-29539/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 207500 (двести семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 6225 (шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50%): 103750 (сто три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 05:11:000000:1428, площадью 50002 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения – «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Такалай.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 09.07.2015 № 05-05/001-05/001/003/2015-877/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50%): 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Общие сведения:

срок заключения договора аренды: 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Начальная цена земельных участков (ежегодная арендная плата) определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки не включены в перечень государственного имущества, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» – льготы не установлены.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (письмо Агентства по охране культурного наследия РД от 09.04.2020 № 632/20).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1-9: в предельные параметры разрешенного строительства включены минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых возведение конструкций запрещено, а также предельные высоты и недопустимости превышения определенных показателей. Максимальный процент застройки и иные показатели в каждом проекте регулируются и согласуются с заказчиком на индивидуальной основе (письмо Администрации МР «Карабудахкентский район» от 28.05.2020 № 76-1374/20);

Лот № 10, 11: в связи с отсутствием документов территориального планирования и утвержденных правил землепользования и застройки, минимально и (или) максимально допустимые параметры разрешенного строительства не установлены (письмо Администрации МР «Дербентский район» от 13.05.2020 № 65).

Лот № 12: на земельный участок градостроительные регламенты не распространяются (письмо Администрации МР «Буйнакский район» от 18.10.2019 № 0-2207).

Технические условия подключения (технологического присоединения):

• Газоснабжение:

Лот № 1: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 4000 м.;

Лот № 2: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 5500 м.;

Лот № 3: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 5500 м.;

Лот № 4: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 5500 м.;

Лот № 5: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 5500 м.;

Лот № 6: Техническая возможность отсутствует;

Лот № 7: Техническая возможность отсутствует;

Лот № 8: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 4500 м.;

Лот № 9: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, точка врезки находится на расстоянии 4500 м.;

Лот № 10:Техническая возможность отсутствует;

Лот № 11: Техническая возможность отсутствует;

Лот № 12: Техническая возможность имеется от газопровода высокого давления диаметром 114 мм, точка врезки находится на расстоянии 4500 м.

Подача газа будет осуществляться от ГРС «Восточный», наличие пропускной способности равно 14,363 тыс. м3/час. В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать: 8 месяцев – для заявителей первой категории; 1,5 года – для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон; 2 года – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон. В случае, если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению): 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа; 10 рабочих дней в иных случаях.

Срок действия технических условий соответствует сроку мероприятия по подключению (технологическому присоединению). Согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину. Фактическое присоединение (врезка) в действующую сеть газоснабжения стального газопровода диаметром 100 мм и менее составляет 2300,51 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 25954,25 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 31145,1 руб. с НДС.

Информация по подключению (технологическому) присоединению) размещена на сайте ООО «Газпром газораспределение Дагестан» https://gro05.ru// (письма ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 04.03.2020 №ША-04-01/486, от 16.04.2020 № РГ-04-01/812).

• Электроснабжение:

Лот № 1-9: Техническая возможность имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 3 МВт от ПС 35кВ Карабудахкент;

Лот № 10,11: Техническая возможность имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 4 МВт от ПС 110кВ Мамедкала.

Лот № 12: Техническая возможность имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 3 МВт от ПС 110кВ Буйнакск-1.

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2019 № 122.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.

В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления электроснабжения (письмо АО «Дагестанская сетевая компания от 03.06.2020 № 16/015).

• Водоснабжение, водоотведение:

Лот № 1-9: Техническая возможность отсутствует (письмо МУП «Горводоканал» от 07.04.2020 № 75, письмо Администрации МР «Карабудахкентский район» от 27.05.2020 № 76-1349/20);

Лот № 10, 11: Техническая возможность отсутствует (письмо МУП «Дербент 2.0» от 27.03.2020 № 151);

Лот № 12: Техническая возможность отсутствует (письмо Администрации МО «село Кафыркумух» от 28.05.2020 № 45).

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок и адрес места ее приема:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу: с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 час. по местному времени по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5.

Контактные данные: Омарова Зарема Нажмудиновна, 8(8722) 68-29-35.

7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23.06.2020 с 09-00 ч.

8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.07.2020 до 17-00 ч.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5, 22.07.2020 г. в 14-00 ч.

10. Порядок внесения задатка и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в настоящем извещении, на лицевой счет Организатора аукциона.

Получатель: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан, л/с 05031W01940);

ИНН 0562076424; КПП 057201001;

р/с 40302810300001000032;

банк: Отделение – НБ Республики Дагестан;

БИК 048209001, КБК 00000000000000000000;

ОКТМО 82701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Возврат задатка, поступивший на счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

– в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

– участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты приобретаемого в аренду земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством.

Приложение:

1. Форма заявки
2. Проект договора аренды

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных в Каякентском районе Республики Дагестан (далее – аукцион)

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

2. Решение о проведении аукциона: Распоряжение ТУ Росимущества в Республике Дагестан от 19.06.2020 № 05-158-р.

3. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, корп. 1, 2 этаж, актовый зал, **29.07.2020 г.** с 10-00 ч.

4. Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протокол вносятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

г) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

д) в торгах принял участие только один участник;

е) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

ж) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший такую заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере ежегодной арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере ежегодной арендной платы;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы;

5) сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или в случае, если в аукционе принял участие только один участник, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, падавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили указанные договоры в уполномоченный орган (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор аренды, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:106, площадью 5000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 08.10.2012 №05-05-01/122/2012-002).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (земельных участков) общего пользования. На земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 23350 (двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 700 (семьсот) рублей 50 копеек.

Размер задатка (50%): 11675 (одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:136, площадью 9423 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2595/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36373 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1091 (одна тысяча девяносто один) рубль19 копеек.

Размер задатка (50%): 18186 (восемнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:137, площадью 9482 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2594/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установленов соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36601 (тридцать шесть тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1098 (одна тысяча девяносто восемь) рублей 03 копейки.

Размер задатка (50%): 18300 (восемнадцать тысяч триста) рублей 50 копеек.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:138, площадью 9423 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2591/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36373 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1091 (одна тысяча девяносто один) рубль19 копеек.

Размер задатка (50%): 18186 (восемнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:142, площадью 9506 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2582/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36693 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1100 (одна тысяча сто) рублей 79 копеек.

Размер задатка (50%): 18346 (восемнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:143, площадью 9423 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2579/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36373 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1091 (одна тысяча девяносто один) рубль 19 копеек.

Размер задатка (50%): 18186 (восемнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:144, площадью 9529 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 05.03.2015 № 05-05/001-05/160/002/2015-2568/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Особые отметки: на земельный участок приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.08.2015 № 46-П «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» установлены ограничения права (обременения), не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения установлено в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 37068 (тридцать семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1112 (одна тысяча сто двенадцать) рублей 04 копейки.

Размер задатка (50%): 18534 (восемнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:155, площадью 5109 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28245/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 22377 (двадцать две тысячи триста семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 671 (шестьсот семьдесят один) рубль 31 копейка.

Размер задатка (50%): 11188 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:160, площадью 10008 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28335/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36229 (тридцать шесть тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 87 копеек.

Размер задатка (50%): 18114 (восемнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 50 копеек.

Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:161, площадью 10010 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28350/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36236 (тридцать шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1087 (одна тысяча восемьдесят семь) рублей 08 копеек.

Размер задатка (50%): 18118 (восемнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:162, площадью 10011 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28330/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36240 (тридцать шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1087 (одна тысяча восемьдесят семь) рублей 02 копейки.

Размер задатка (50%): 18120 (восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:163, площадью 10000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28348/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 36200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50%): 18100 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:164, площадью 5466 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28336/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 25526 (двадцать пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 765 (семьсот шестьдесят пять) рублей 78 копеек.

Размер задатка (50%): 12763 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Общие сведения:

Срок заключения договора аренды: 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Начальная цена земельных участков (ежегодная арендная плата) определенна в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки не включены в перечень государственного имущества, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» – льготы не установлены.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны и защитные и защитные зоны объектов культурного наследия (письмо Агентства по охране культурного наследия РД от 09.04.2020 № 632/20).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей – 3; максимальная высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м., до конька скатной кровли – не более 16 м., для всех вспомогательных строений: до верха плоской кровли – не более 4 м., до конька скатной кровли – не более 7 м.; максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – 300 кв.м., максимальный класс опасности (по санитарной классификации) – V. Для земельных участков действует градостроительный регламент зоны рекреационного назначения. Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте Каякентского района www.kmr05.ru (письмо Администрации МР «Каякентский район» от 29.05.2020 № 821).

Технические условия подключения (технологического присоединения):

• Газоснабжение:

Техническая возможность подачи газа отсутствует (письмо ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 04.03.2020 №ША-04-01/486).

• Электроснабжение:

Техническая возможность имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 3 МВт от ПС 110кВ Каякент.

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2019 №122.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.

В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления электроснабжения (письмо АО «Дагестанская сетевая компания от 03.06.2020 № 16/015).

• Водоснабжение, водоотведение: техническая возможность отсутствует (письмо МУП «Каякентводстрой» Каякентского района от 14.04.2020 № 1).

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок и адрес места ее приема:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу: с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5.

Контактные данные: Омарова Зарема Нажмудиновна, 8(8722) 68-29-35.

7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23.06.2020 с 09-00 ч.

8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24.07.2020 до 17-00 ч.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5, 27.07.2020 г. в 14-00 ч.

10. Порядок внесения задатка и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в настоящем извещении на лицевой счет Организатора аукциона.

Получатель: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан, л/с 05031W01940);

ИНН 0562076424; КПП 057201001;

р/с 40302810300001000032;

банк: Отделение – НБ Республики Дагестан;

БИК 048209001, КБК 00000000000000000;

ОКТМО 82701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Возврат задатка, поступивший на счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

– в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

– участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты приобретаемого в аренду земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством.

Приложение:

1. Форма заявки
2. Проект договора аренды

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных в Каякентском районе Республики Дагестан (далее – аукцион)

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

2. Решение о проведении аукциона: Распоряжение ТУ Росимущества в Республике Дагестан от 19.06.2020 № 05-159-р.

3. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, корп. 1, 2 этаж, актовый зал, **31.07.2020 г.** с 10-00 ч.

4. Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протокол вносятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

г) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

д) в торгах принял участие только один участник;

е) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

ж) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший такую заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере ежегодной арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере ежегодной арендной платы;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы;

5) сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или в случае, если в аукционе принял участие только один участник, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, падавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили указанные договоры в уполномоченный орган (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор аренды, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:165, площадью 4731 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28341/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 22094 (двадцать две тысячи девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 662 (шестьсот шестьдесят два) рубля 82 копейки.

Размер задатка (50%): 11047 (одиннадцать тысяч сорок семь) рублей 00 копеек.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:166, площадью 8044 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28342/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 31050 (тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 931 (девятьсот тридцать один) рубль 50 копеек.

Размер задатка (50%): 15525 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:167, площадью 7354 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28346/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 28386 (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 851 (восемьсот пятьдесят один) рубль 58 копеек.

Размер задатка (50%): 14193 (четырнадцать тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:168, площадью 8734 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28355/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 33713 (тридцать три тысячи семьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1011 (одна тысяча одиннадцать) рублей 39 копеек.

Размер задатка (50%): 16856 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:170, площадью 9625 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28327/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 37153 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1114 (одна тысяча сто четырнадцать) рублей 59 копеек.

Размер задатка (50%): 18576 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:173, площадью 8404 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28329/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 32439 (тридцать две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 973 (девятьсот семьдесят три) рубля 17 копеек.

Размер задатка (50%): 16219 (шестнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 50 копеек.

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:176, площадью 7361 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 25.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28272/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 28413 (двадцать восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 852 (восемьсот пятьдесят два) рубля 39 копеек.

Размер задатка (50%): 14206 (четырнадцать тысяч двести шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:177, площадью 6009 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 25.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28267/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 23195 (двадцать три тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 695 (шестьсот девяносто пять) рублей 85 копеек.

Размер задатка (50%): 11597 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 50 копеек.

Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:178, площадью 5480 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.

Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28260/1).

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.
Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 25592 (двадцать пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 767 (семьсот шестьдесят семь) рублей 76 копеек.
Размер задатка (50%): 12796 (двенадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.
Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:179, площадью 12407 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.
Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28259/1).
Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.
Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 44913 (сорок четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1347 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 39 копеек.
Размер задатка (50%): 22456 (двадцать две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.
Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:180, площадью 8283 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.
Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28257/1).
Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.
Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 31972 (тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 959 (девятьсот пятьдесят девять) рублей 16 копеек.
Размер задатка (50%): 15986 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:181, площадью 5959 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.
Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 26.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28251/1).
Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.
Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 27289 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 818 (восемьсот восемнадцать) рублей 67 копеек.
Размер задатка (50%): 13644 (тринадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 50 копеек.
Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:182, площадью 7679 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, Каякентский район, на побережье Каспийского моря.
Правообладатель: Российская Федерация (запись регистрации права собственности в ЕГРН от 25.10.2016 № 05-05/001-05/140/012/2016-28250/1).
Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.
Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 29641 (двадцать девять тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 889 (восемьсот восемьдесят девять) рублей 23 копейки.
Размер задатка (50%): 14820 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 50 копеек.
Общие сведения:
срок заключения договора аренды: 49 лет.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.
Начальная цена земельных участков (ежегодная арендная плата) определенна в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Земельные участки не включены в перечень государственного имущества, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» – льготы не установлены.
На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (письмо Агентства по охране культурного наследия РД от 09.04.2020 № 632/20).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Максимальное количество этажей – 3; максимальная высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м., до конька скатной кровли – не более 16 м., для всех вспомогательных строений: до верха плоской кровли – не более 4 м., до конька скатной кровли – не более 7 м.; максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – 300 кв.м., максимальный класс опасности (по санитарной классификации) – V. Для земельных участков действует градостроительный регламент зоны рекреационного назначения. Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте Каякентского района www.kmr05.ru (письмо Администрации МР «Каякентский район» от 29.05.2020 № 821).
Технические условия подключения (технологического присоединения):
• Газоснабжение:
Техническая возможность подачи газа отсутствует (письмо ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 04.03.2020 № ША-04-01/486).
• Электроснабжение:
Техническая возможность имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 3 МВт от ПС 110кВ Каякент.
Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2019 № 122.
Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.
В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления электроснабжения (письмо АО «Дагестанская сетевая компания от 03.06.2020 № 16/015).
• Водоснабжение, водоотведение: техническая возможность отсутствует (письмо МУП «Каякентводстрой» Каякентского района от 14.04.2020 № 1).
6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок и адрес места ее приема:
Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):
1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Прием заявок осуществляется с понедельникапо пятницу: с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5.
Контактные данные: Омарова Зарема Нажмудиновна, 8(8722) 68-29-35.
7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23.06.2020 с 09-00 ч.
8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.07.2020 до 17-00 ч.
9. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, 2 этаж, кабинет № 5, 29.07.2020 г. в 14-00 ч.
10. Порядок внесения задатка и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:
Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в настоящем извещениина лицевой счет Организатора аукциона.
Получатель: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан, л/с 05031W01940);
ИНН 0562076424; КПП 057201001;
р/с 40302810300001000032;
банк: Отделение – НБ Республики Дагестан;
БИК 048209001, КБК 00000000000000000000;
ОКТМО 82701000.
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».
Возврат задатка, поступивший на счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.
Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:
– в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;
– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
– участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.
Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты приобретаемого в аренду земельного участка.
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством.

Приложение:
1. Форма заявки
2. Проект договора аренды

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____

г. Махачкала «___» _____ 2020 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1090562002662, ИНН 0562076424, в лице _____, действующей на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 29.09.2009 № 278 и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ _____, в лице _____ ___, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 22, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения ТУ Росимущества в Республике Дагестан от «____» _____ 2020 г. № _____, протокола _____ от «____»_____ 2020 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (РНФИ _____), из земель _____, с видом разрешенного использования _____, местоположение: _____ _____ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
1.2. Цель предоставления Участка: _____.
Приведенное в настоящем Договоре целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.
1.4. Участок подлежит использованию в режиме, соответствующем обременениям и (или) ограничениям, установленными на Участок, указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
1.5. Участок не обременен правами третьих лиц, в том числе сервитутом.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 (сорок девять) лет, с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2069 г.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Дагестан.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о _____ _____ от «____» _____ 2020 г. №_____ составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек в год. НДС не предусмотрен.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором каждые пол года равными частями, не позднее 30 (тридцатого) числа первого месяца текущего полугодия, путем перечисления на счет:
КБК 16711105021016000120, БИК 048209001
Счет 40101810600000000100 21, Л/с: 04031W01940
Наименование получателя – Отделение-НБ Республика Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан).
Наименование ИНФС России по РД, где состоит на учете налогоплательщик. В поле «получатель» указать ИНН, КПП и код администратора доходов
ИНН 0562076424,
КПП 057201001,
ОКТМО 82701000.
3.3. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания настоящего Договора.
3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.
3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение.
При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.
3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор на основании уведомления Арендодателя.
3.8. В случае изменения правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утверждаемых Правительством Российской Федерации в части корректировки (изменения) размера арендной платы, новый порядок корректировки (изменения) размера арендной платы применяется к отношениям Сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
3.9. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора, либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды земельных участков (при наличии).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.
4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.
4.1.6. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение десяти дней.
4.1.7. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней с момента подписания его обеими Сторонами.
4.2.3. Письменно или путем размещения на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет» в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. С даты подписания Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней обратиться с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендатору зарегистрированный экземпляр Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.3.3. Проводить мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик Участка, с письменного согласия Арендодателя.
4.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с соблюдением нормативных сроков, за исключением земельных участков сельскохозяйственного использования.
4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней с момента подписания его обеими Сторонами.
4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство Российской Федерации.
4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями его предоставления только в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и последующие перерасчеты.
4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.8. Своевременно производить регулярную уборку мусора и покос травы в границах Участка, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и в качестве, не хуже первоначального, в котором земельный участок был изначально передан Арендатору.
4.4.11. По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение десяти дней с момента получения запроса.
4.4.12. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.
4.4.13. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке, выполнять в обязательном порядке за свой счет кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений, за исключением земельных участков сельскохозяйственного использования.
4.4.14. Нести бремя содержания Участка.
4.4.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.4.16. Не проводить мероприятия по изменению вида разрешенного использования Участка.
4.4.17. Осуществлять мероприятия по охране земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и выполнять иные обязанности по использованию Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.
4.4.18. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
4.4.19. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора Участка Арендатор обязан подписать Договор и представить его Арендодателю для обращения в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.4.20. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов.
4.4.21. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя.
В соответствии со ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п. 3.2 Договора, образующаяся задолженность по арендной плате признается Сторонами коммерческим кредитом, за каждый день пользования которым Арендатор обязан выплачивать Арендодателю проценты из расчёта ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.
В этом случае, суммы, впоследствии перечисляемые в федеральный бюджет по реквизитам, указанным в п. 3.2 настоящего Договора, независимо от указания назначения платежа в платёжном поручении, используются для погашения процентов по коммерческому кредиту и лишь в оставшейся части – суммы основного долга.
5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
5.4. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.
5.5. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
5.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью, за исключением случаев, когда федеральным законом или принятым в соответствии с ним нормативно-правовым актом допускается их оформление электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью.
6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в судебном порядке.
6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента его прекращения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – десять дней с даты получения претензии.
7.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Дагестан и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Управление Росреестра по Республике Дагестан.
8.6. Неотъемлемой частью Договора являются:
8.6.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
8.6.2. Акт приема-передачи Участка.
8.6.3. Распоряжение ТУ Росимущества в Республике Дагестан от «____» _____ 2020 г. № _____;
8.6.4. Протокол _____ от «_____»_____ 2020 г. № _____.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
ТУ Росимущества в Республике Дагестан Адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88	
ИНН 0562076424, КПП 057201001 ОГРН 1090562002662 ОКТМО 82701000 Банковские реквизиты Отделение-НБ Республика Дагестан БИК 048209001 р/с 40101810600000010021 л/с 04031W01940 КБК 16711105021016000120 Наименование получателя – УФК по РД (ТУ Росимущества в Республике Дагестан)».	

Подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____

Ну, ты там держись!

Малика КУРБАНОВА

Истории повторяются, меняются только лица. Вот и у материала о рыбачке *(«Дагправда» от 12.06.2020)* **есть продолжение. Однажды, уже и не вспомнить сколько лет назад, мне довелось видеть и другое – женщину в лодке, она так ловко забрасывала и вытаскивала сети, что не всякий мужчина мог бы сравниться с ней в мастерстве. А я, напротив, зачем-то в другой лодке, восхищенная увиденным, кричала в её сторону: «Смотрите, смотрите на меня! Я буду вас фотографировать». На тот момент ей было не до меня.**



Фото автора

Сидела в ожидании неповторимого кадра, покачивалась и все думала: как стоять с удочкой более-менее ясно, я бы тоже смогла. А с сетями все не так, все не то… Тут закинул и ждешь, ждешь, ждешь… на тебе – ничего нет! С тех пор прошло много лет. Многое с тех пор могло измениться и наверняка изменилось. А в то лето дело было так.

В 30 километрах севернее Махачкалы, после поворота направо, 70 километров бездорожья и тоскливые виды за окном. Курсирующие в воздухе чайки будто приветствовали нас у въезда в село Старотеречное, что в Кизлярском районе.

В необычном селе живут обычные люди со своими проблемами, хлопотами и радостями. О необычайности его судите сами: в гости друг к другу здесь не только ходят, но и плывут на лодках по реке. «Венеция!» – воскликнула я, глядя то влево, то вправо, во все стороны.



Как в Венеции

Дома построены на берегах Терека, который разделяет село на две части. Иду по селу. За железными воротами во всем своем великолепии стоит великовозрастный саманный домик с зеленой крышей – это трава. Выглядит не то чтобы креативно, а как-то буйно и живо. И кажется, что глиняный дом живой, он дышит, как его хозяева и ворона, что присела на макушку. Прямо рай для художников. Мне же домик с крышей из травы напоминал алима в зеленой тюбетейке. Рядом другой самый обычный дом, каких тысячи: каменный, с железной крышей. Во дворе – тазы. В них рыба, а охраняет их счастливейший в мире кот с редчайшей кличкой Барсик, который аккуратно облизывает лапу после очередной воблы, и, мол, он ни при чём совсем, рыбка сама в рот залетела.

Я в гостях у семьи Абдуллаевых – потомственных рыбаков и животноводов. Для меня, выросшей в городе, сельский двор сродни экзотике. Глаза разбегаются: куры, гуси, барашки, коровы, рыба, вилы, лопаты, тачка и целая куча модных резиновых сапог, загорающих на крыше. Бери какие хочешь.

Но больше всего впечатлили мостик в конце двора и привязанная к нему лодка, качающаяся в мутной воде. Их здесь немало! Байда в местном хозяйстве – все равно что кастрюля на кухне. Без нее никуда.

Ловим, коптим, сушим

А вот и соседка-рыбачка, недовольная уловом.

- Все приходится в этой жизни самой делать. Вот напишите, какие нынче мужики, одно название и больше ничего! Пустота! Только и могут, что кушать и спать, спать и кушать! - возмущалась она, вытаскивая рыбку.

- Непременно. А какая рыба в основном попадается?

- Чернospинки, сазаны, воблы…

- А что потом делаете с рыбой?

- Коптим, сушим, сдаем оптовикам. У каждого свои точки сбыта. Рыба - наш основной доход. На прилавках вы ее покупаете в три, а то и в четыре раза дороже первоначальной цены. Не поверите, сама терпеть не могу рыбу, - говорила она.

К нам подбегают маленькие внучки Ханум и Арсена Абдуллаевых. Они проведут здесь все лето. Ханум готовит обед для мужа и сыновей, которые уже несколько дней на кошаре стригут отару овец, принадлежащую семье. Попутно рассказывает о сельских буднях, о том, что утро в их семье начинается с первыми петухами, что лето - любимое время года, когда вся семья, дети, внуки слетаются в родовое гнездо.

- Мы родом из селения Акуша. Переехали сюда в 1987 году. Тогдашнее село имело совершенно иной вид. Все было по-другому, жизнь била ключом. Даже, помнится, небольшой кинотеатр с библиотекой были, не говоря уже о многочисленных детских кружках, - вспоминала гостеприимная хозяйка.

Дом с табличкой

А в год моего приезда чуть ли не на каждом третьем доме висела табличка:

«Продается». Взялась я тогда стучать. Открыл дверь суховатый старичок.

- Дом еще продается? – спрашивала я с напускной деловитостью.

- Вот уже три года как продается, - отвечал он, прищурив глаза: мол, покупатель али так, бездельница, а может, еще кто? - Кажись, вы приезжая? - говорил он, спуская со лба очки. - Ну, проходите, что стоять у порога. Вас дом интересует? Вы еще к кому-нибудь заходили?

- Нет, пока только к вам, - отвечала я, осматриваясь по сторонам: когда-то резвый мотоцикл, куры, пара индюков, спящая собака… Маленький дом с удобствами на улице. На тот момент все это стоило 550 тысяч рублей.

Продавца звали Андрей. И думается мне сегодня, что все он тогда понимал, что не за домом я пришла, а за рассказами. И он говорил и про цену на дом, что диктует Терек, и если кто и покупает здесь дома, то только, чтобы ловить рыбу:

- Поживут в рыбный сезон, наловят чернospинок, а как холода - так сматывают удочки - и в город. В селе на тот момент никаких радостей как таковых не было, школа одна, да и та начальная.

А медпункт был

- Нам, старикам, ничего и не надо. Молодежь, жаль, уезжает. Кому оставить родовой дом? А я за свою жизнь на эту рыбу столько нагляделся, что уже поперек горла, даже никакой краснячок не привлекает. Думаю в Кизляр перебраться, поближе к цивилизации, здесь даже природного газа нет, всё баллонами пользуемся, - делился тогда планами на жизнь мой новый знакомый.

Через дорогу от продающегося дома противоположная сторона имела особый, пустынный вид, ну вообще ничего не было, зато детвора безмерна рада, «запрягая» то одну, то другую ржавую байду. Шестилетний Артур называл себя капитаном Джеком Воробьем. Маленькие матросы приглашали на борт всех прохожих. Из прохожих была я одна. Вежливо отказываюсь. Не хочется прерывать их игру, но кто как не дети расскажут о детстве на селе?

- В школу ходишь? - спрашиваю Артура.

- Нет, - отвечает он, - я спортом занимаюсь.

- Какой молодец! Покажешь, где спортшкола находится.

- А у нас её нет. Мы здесь на поле с друзьями в футбол играем. На лодках по Тереку катаемся. Здесь очень круто.

Оставляю капитана Артура, который Джек с его пиратами, иду за детьми в школьной форме. А солнце припекало, как в Сахаре. Путь был бесконечным. За низким деревянным забором небольшая одноэтажная постройка. Из кабинета доносились нравоучения педагога. В начальной школе учились двадцать учеников. Горячее питание на тот момент заменили холодные закуски, фрукты и соки. Школьники постарше учились в Крайновской школе. Каждый день ребята своим ходом преодолевали почти 40 км от села до села и обратно. Вот кому образование давалось нелегким путем.

Пожалуй, все село можно было обойти за пару часов. Побывать в Старотеречном и не прокатиться по Тереку - все равно что не сходить на Красную площадь, будучи в Москве. Коля - загорелый моторист - звезда СМИ. Почему-то именно ему выпадает радость возить всех приезжих журналистов на остров Чечень. Как оказалось, в раскинутые сети здесь попадают не только рыбешка, но и байды с лодками, поэтому у каждого моториста с собой большущий нож на тот случай, если мотор «зажует» сети, как в нашем случае. Занимаю, как мне кажется, самое безопасное место в железной посудине. И в путь, бороздить необъятные водные просторы… А моторист нет-нет поворачивался и кричал: «Ну, ты там держись!».

ДЕНЬ В КАЛЕНДАРЕ

23 ИЮНЯ

В честь полководца

23 июня 1944 г. в ходе Великой Отечественной войны в Белоруссии началась крупномасштабная стратегическая наступательная операция «Багратион», ставшая одной из крупнейших военных операций за всю историю человечества (в ней приняли участие более 2,5 млн человек с обеих сторон). Она включала в себя два этапа и закончилась 29 августа 1944 г.

Свое название операция получила в честь российского полководца Отечественной войны 1812 года П.И. Багратиона, а разрабатывалась она К.Рокоссовским совместно с А.Василевским и Г.Жуковым.

Белоруссия была оккупирована фашистами с самого начала Великой Отечественной войны, и здесь немцы за это время создали мощную и эшелонированную оборону. Поэтому при подготовке к наступлению на данном направлении советское командование подготовило и провело огромную работу по обеспечению скрытности перемещения сил Красной Армии и по введению противника в заблуждение. Части перемещались на исходные позиции по ночам, соблюдая радиомолчание, а параллельно велось ложное сосредоточение войск на Кишиневском направлении, из Белоруссии в тыл увозились целые эшелоны с макетами боевой техники. И это принесло желаемый результат – враг ничего не заподозрил. В ходе операции «Багратион» были освобождены от немецких захватчиков Белоруссия, часть Прибалтики и восточные районы Польши. Немецко-фашистские войска потеряли за это время около 400 тысяч человек убитыми, ранеными и пленными. Были захвачены живыми 22 немецких генерала, ещё 10 погибли. Группа армий «Центр» была практически разгромлена. Советские войска потеряли до 180 тысяч погибшими, пропавшими без вести и пленными, а также около 600 тысяч ранеными и больными (хотя в разных источниках приводятся неодинаковые данные).

Но одно неоспоримо – операция «Багратион» стала грандиозной победой советских войск и триумфом советского военного искусства.

По материалам открытых источников (calend.ru, wikipedia.org и др.)

Подборку подготовил Шамиль ГАРУНОВ

Спасибо всем, кто лечит и спасает

Людмила САДИКОВА

В этот прекрасный летний день членами Всероссийского движения «Матери России» РД и юными актёрами - выпускниками Детских домов театральной студии «Добрые руки» при поддержке завода им. Гаджиева была организована театрализованная программа для маленьких пациентов Детской городской клинической больницы №1.



Фото автора

В программу вошло исполнение песен и праздничное представление крокодила Гены и его друга Чебурашки.

Дети с восторгом смотрели представление и поддерживали известных персонажей.

Гостей приветствовала заместитель министра здравоохранения РД Раиса Шахсинова, поблагодарив за внимание, оказанное детям, и постоянное сотрудничество. Председатель движения «Матери России» РД Таиса Магомедова поздравила весь медицинский персонал с их профессиональным праздником.

- От всей души поздравляю вас и в вашем лице всех медицинских работников и выражаю благодарность за профессионализм, сердечную теплоту, за бескорыстный и благородный труд, за мужество и самоотверженность, проявленные врачами в период пандемии. А всем вашим юным пациентам желаю скорейшего выздоровления! - отметила она.

В свою очередь руководитель театральной студии Дмитрий Цаур выразил свою признательность всему персоналу больницы и пожелал им успешно продолжать спасать своих пациентов. За большую проделанную работу премией «Добрые руки» был награжден главный врач больницы Супьян Абакаров.

Также к словам поздравлений присоединились и председатель Махачкалинского отделения движения «Матери России» РД Сефижат Магомедрасулова и заслуженная артистка РД Зульфия Ильясова.

Ну и какой же визит без сюрпризов! Гости преподнесли юным подопечным и медицинским работникам больницы пироги и сладкие подарки, чему все были очень рады.

Поздравить медицинских работников пришли также волонтёры-медики, которые преподнесли в подарок холодильник.

Борцы возвращаются на ковер

Магомед БАТЫРОВ

Объединенный мир борьбы (UWW) планирует с сентября возобновить проведение международных соревнований, сообщает сайт UWW. Такое решение было принято во вторник на онлайн-совещании бюро UWW, на котором также были обсуждены изменения в календаре соревнований на 2020 и 2021 годы.

В августе вновь будут рассмотрены эти вопросы и приняты решения с учетом эпидемиологической ситуации в мире. «Мы вернемся к соревнованиям только тогда, когда будем уверены в безопасности наших спортсменов, тренеров, судей и зрителей», - подчеркнул глава UWW Ненад Лалович.

Первыми вернутся к соревнованиям юноши, юниоры и молодежь до 23 лет. В промежутке между 1 сентября и 30 октября планируется провести континентальные первенства для этих возрастных категорий.

Юниорское первенство мира предполагается провести в конце ноября или в начале декабря в Белграде. Эти же соревнования U-23 пройдут, как и было изначально распланировано в календаре, 23-29 ноября в финском Тампере.

Без своих первенств мира останутся юноши и младшие юноши, эти соревнования, как и чемпионат мира среди ветеранов, решено в этом сезоне не проводить. Не войдут в календари этого и следующего сезонов розыгрыши Кубков мира.

Что касается чемпионата мира среди взрослых, то UWW планирует его включить в календарь 2020 года, но со сроками и местом его проведения определятся после того, как рассмотрят заявки претендующих на эти соревнования национальных федераций борьбы.

Чемпионат мира 2021 года состоится в соответствии с ранее утвержденным календарем – 2-10 октября в Осло. Только не указано, в каких весах будут состязаться борцы, но по логике вещей в олимпийский сезон это должны быть неолимпийские категории.

Не претерпит изменений система посева при процедуре жеребьевки на Играх в Токио. В число сеянных попадут по четыре борца в каждом весе, набравшие наибольшее количество рейтинговых очков по итогам трех стартов – чемпионата мира-2019 и прошедших в этом году турнира в Риме и чемпионатов континента. За оставшееся до Олимпиады время улучшить свое рейтинговое положение смогут лишь не участвовавшие по уважительным причинам в чемпионате Азии-2020 борцы Китая, Северной Кореи и Туркменистана. Такую возможность они получат на этих же соревнованиях в следующем году.

Награды «Лучший борец 2020 года» будут вручаться только в том случае, если в 2020 году будет проведен чемпионат мира среди взрослых. Процесс подачи заявок начнется сразу для всех новых соревнований, включая чемпионат мира среди взрослых и перенесенные мероприятия, на которых организатор больше не может принимать гостей. Все соревнования носят условный характер в зависимости от текущей ситуации глобальной пандемии. Если чемпионат мира не состоится, деньги за Best Wrestler будут переведены на сезон 2021 года. Напомним, что по итогам прошлого сезона признанные лучшими в каждом из стилей борьбы получили по 30 тысяч швейцарских франков, а вторые и третьи номинанты – по 20 тысяч и 10 тысяч соответственно.

С соблюдением мер безопасности

Лукьян РУСОВ

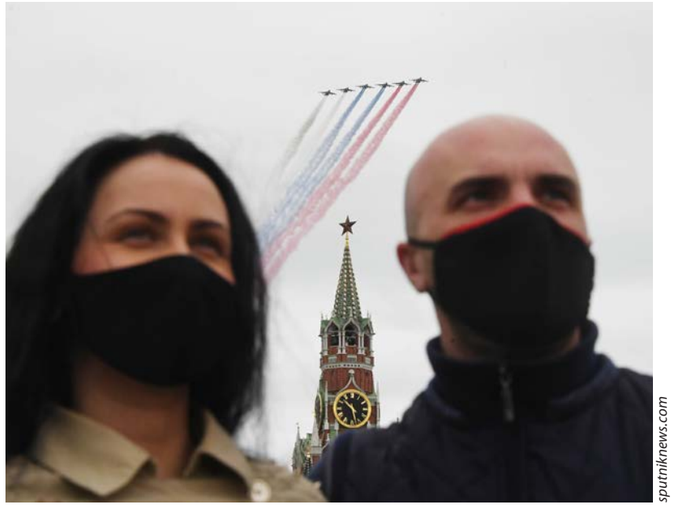
Решение провести 24 июня парад в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне было принято не случайно. Именно в этот день 1945 года состоялся первый парад Победы, на котором советские солдаты бросили к подножью мавзолея на Красной площади фашистские стяги и штандарты.

В субботу в Каспийске успешно прошла генеральная репетиция парада Победы. Вслед за пешим строем проехала механизированная колонна, в составе которой более 30 единиц образцов современной боевой техники и вооружения, включая зенитные ракетные комплексы «Тор-М2», береговой ракетный комплекс «Бал», реактивные системы залпового огня «Град-М» БМ-21, танки Т-90, боевые машины пехоты БМП-3, бронеавтомобили «Тигр», бронетранспортеры БТР-82А.

В связи с эпидемией во всех городах, где будет проходить торжество, приняли соответствующие меры безопасности.

Каждый военнослужащий прошел тестирование на наличие коронавирусной инфекции. Личный состав обеспечен средствами индивидуальной защиты – перчатками, медицинскими масками и антисептиками, контакты с другими военнослужащими, гражданским персоналом и местным населением максимально исключены.

В день торжественного парада в честь 75-летия Великой Победы планируется задействовать более 1100 военнослужащих Южного военного округа и свыше 500 представителей других силовых структур и ведомств.



sputniknews.com

Х.М. ХАЛИДОВ

Избирательная комиссия Республики Дагестан выражает соболезнования в связи с безвременной кончиной Халидова Халида Магомедовича**.**

20 июня 2020 года после непродолжительной тяжелой болезни скончался Халидов Халид Магомедович, член Избирательной комиссии Республики Дагестан с 2007 по 2019 годы.

Халид Магомедович прошел долгий профессиональный путь, работал на высоких ответственных государственных должностях в Администрации Государственного Совета и Правительства Республики Дагестан, Администрации Президента и Правительства Республики Дагестан, Избирательной комиссии Республики Дагестан, честно и преданно служа своему народу, своей стране.

Работая в должности секретаря Избирательной комиссии Республики Дагестан, Халид Магомедович внес неоценимый вклад в развитие и совершенствование избирательной системы в Республике Дагестан. Высокий профессионализм, ответственность, требовательность к себе, скромность и порядочность снискали ему уважение в коллективе, среди родных и близких. Его профессионализм и личные качества всегда помогали находить оптимальные решения сложных вопросов.

Для всех, кто был близко знаком с Халидовым Х.М. и работал с ним долгие годы, его смерть стала невосполнимой утратой.

Халид Магомедович навсегда останется в нашей памяти человеком чести и совести, профессионалом своего дела, надежным соратником и другом.

Коллектив редакции журнала «Женщина Дагестана» выражает глубокие искренние соболезнования редактору табасаранского выпуска журнала Исрафиловой Сувайнат в связи с постигшим ее горем – безвременной кончиной дорогого супруга

ДАНИЯЛА

и разделяет горечь утраты

Газета основана в 1918 году
УЧРЕДИТЕЛЬ: Министерство информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан
Главный редактор Б.М. ТОКБОЛАТОВА

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Дагестан 21 мая 2019 года. Регистрационный номер ПИ № ТУ 05-00431. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке материалов газеты ссылка на «Дагестанскую правду» обязательна.

Адрес редакции и издателя: 367018, Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 1 «а».
Сайт: www.dagpravda.ru;
E-mail: gazeta@dagpravda.ru
Телефоны:
приемной главного редактора – 65-00-10;
редакции – 65-01-04; 65-00-12; 65-00-13; 65-00-14; 65-00-16.

Газета выходит 198 раз в году.
Индекс издания: полугодовой – 51310; годовой – 63236. Тираж – 3373 экз.
Цена свободная.
Реклама и объявления публикуются по договорным ценам.
Отдел рекламы и объявлений – 65-00-23.
E-mail: reklama@dagpravda.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «Издательство «ЛОТОС».
367000, РД, г. Махачкала, ул. Пушкина, 6.
ЗАКАЗ №
По вопросам качества печати обращаться в типографию ООО «Лотос».
Время подписания в печать – 18.00, фактическое – 18.00.