

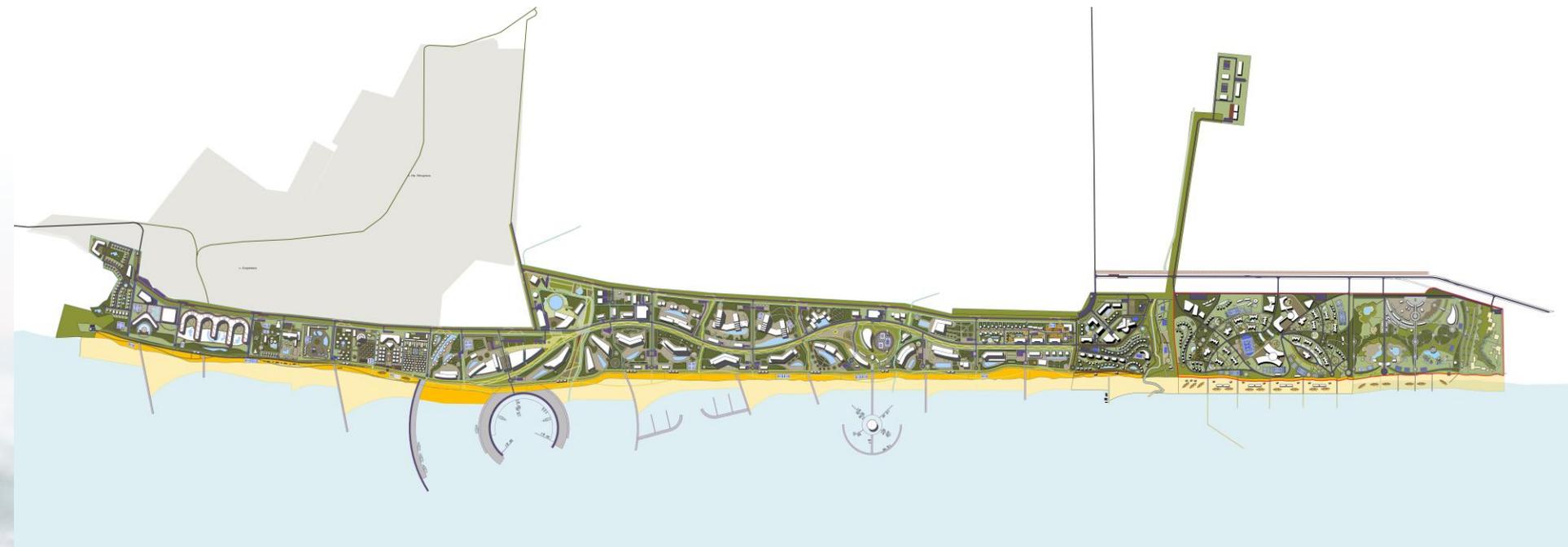
КАСПИЙ

Морской курорт на побережье солнечного Дагестана

Первый этап развития

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс
«Каспийский прибрежный кластер»

Всероссийский детский центр
«Дагестан»



Создание обеспечивающей инфраструктуры

Мероприятия Кавказ.РФ 14,6 млрд руб.	Инженерные сети	4,97 млрд руб.
	Электроснабжение. Проектная потребность: 32,4 МВт <small>строительство новой подстанции, 2-х высоковольтных линий электропередач – 12,6 км, внутриплощадочных сетей</small>	2,38 млрд руб.
	Газоснабжение. Проектная потребность: 6,34 тыс. м³/час <small>строительство подземного газопровода высокого давления от ГРС «Мамедкала», ГРП, внутриплощадочного газопровода</small>	0,12 млрд руб.
	Водоснабжение. Проектная потребность: 14,9 тыс. м³/сутки <small>строительство водозабора, водовода, внутриплощадочные водопроводные сети</small>	1,41 млрд руб.
	Водоотведение. Проектная потребность: 9 тыс. м³/сутки <small>строительство КОС, ЛОС, внутриплощадочные канализационные сети</small>	1,06 млрд руб.
	Транспортная инфраструктура <small>строительство внутриплощадочных дорог, парковок</small>	3,54 млрд руб.
	Благоустройство территории <small>озеленение территорий общего пользования, обустройство набережной, променада, пляжей</small>	4,05 млрд руб.
	Многофункциональный центр	0,76 млрд руб.
Общежитие для персонала	1,36 млрд руб.	
Мероприятия Республики Дагестан 3,4 млрд руб.	Транспортная инфраструктура – заключены гос. контракты на ПСД <small>строительство подъездных автомобильных дорог от федеральной трассы Р-217 «Кавказ», строительство автодорог вдоль территории курорта</small>	3,4 млрд руб.
	Водоснабжение - заключен гос. контракт на ПСД <small>проектирование водозабора, водовода от Улучаевского МППВ</small>	

Комплексный подход к созданию ОЭЗ



Запланировано строительство:

- Подъездных дорог к Каспийскому прибрежному кластеру и Всероссийскому детскому центру
- Объездной дороги вдоль курорта

Республикой заключены государственные контракты на разработку проектно сметной документации на строительство 3-х автомобильных дорог - укрупненная стоимость строительства 3,4 млрд рублей.

Планировочная организация территории ВДЦ «Дагестан»



63,8 га

площадь земельного участка

35 га

площадь парковой территории

1 500

мест размещения

119 тыс.кв.м

общая площадь объектов

Сроки реализации

1 этап 2024-2027 (400 мест)

2 этап 2028-2029 (400 мест)

3 этап после 2030 (700 мест)

Второй этап развития Каякентский район

КОНЦЕПЦИЯ КУРОРТА

Общая площадь – 3 335 га

- 1** АО «КАВКАЗ.РФ» - 1100 га:
 - Зона бальнеологического курорта и СПА – 233,83 га;
 - Гостиничная зона – 277,32 га;
 - Туристско-рекреационная зона спорта и активного отдыха – 101,32 га;
 - Многофункциональный деловой центр – 86,07 га;
- 2** Республика Дагестан
жилая зона 405 га:
- 3** Республика Дагестан
ООПТ – 1530 га:

